

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. ze zm.),
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości i netto [zł]
		AM	nr działki	Nr księgi wieczyste	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Długołęka, obręb DOMASZCZYN	1	114/5	WR1E/ 00087842/1 (działka bez obciążeń i zobowiązań)	0,1675	Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Teren o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym nachyleniu, z kilkumetrowym spadkiem w kierunku północnym, północno-zachodnim, obniżony w środkowej części i zawilgocony, porośnięty trawą, chwastami, krzewami i pojedynczymi drzewami –roślinność dziko rosnąca, samosiewy. Działka nieogrodzona, teren jest uzbrojony w wodociąg oraz energię elektryczną niskiego napięcia. Przez zachodnią część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, na nieruchomości znajduje się żelbetowy słup elektroenergetyczny z zamontowanym oświetleniem. Działka zlokalizowana jest przy drodze gruntowej (ul.Stalowa), w odległości ok. 70m od drogi nawierzchni asfaltowej (ul.Wrocławska).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż prawa własności	130 000,00 zł +23% VAT
2	Gmina Długołęka, obręb DOMASZCZYN	2	204/13 i 204/14	WR1E/ 00087842/1 (działki mają ograniczenia z uwagi na inwestycję gazociągu)	0,0699 i 0,0695	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży składa się z dwóch działek. Teren nieruchomości stanowi jedną całość, jest ogrodzony, dotychczas użytkowany, nietrwale zabudowany szopą i blaszaną wiatą. Przez działki, w kierunku północno-południowym, na długości ok. 30m przebiega nieczynny gazociąg. Teren jest niezbrojony, płaski, ma kształt prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul.Leśna), wzdłuż której przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ponadto droga w części uzbrojona jest w infrastrukturę elektryczną, wodną i telefoniczną. Brak możliwości bezpośredniego wpięcia do kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż prawa własności	164 000,00 zł +23% VAT
3	Gmina Długołęka, obręb DOMASZCZYN	2	149/4	WR1E/ 00099670/1 (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1135	Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, kształt prostokąta z tzw.nogą dojazdową do zasadniczej części działki. Teren płaski, niezbrojony, porośnięty chwastami, trawą, krzewami. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gruntowej (ul. Spacerowa), w odległości ok. 200m od drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Wrocławska). Położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg oraz energię elektryczną niskiego napięcia (w pasie drogi przy działce).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż prawa własności	130 000,00 zł +23% VAT

4	Gmina Długoleka, obręb ŁOZINA	1	190/2	WR1E/ 00030195/6 (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1691	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt nieregularny zbliżony do prostokąta z tzw. nogą dojazdową do zasadniczej części działki od ul. Ogrodowej (droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej). Wzdłuż granicy północnej znajduje się ogrodzenie z siatki, natomiast od granicy południowej w części ogrodzenie betonowe. Z pozostałych stron działka nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty trawą, chwastami, uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łozina, przyjętym Uchwałą Nr XI/133/2007 Rady Gminy Długoleka z dnia 16.10.2007 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż prawa własności	115 000,00 zł +23% VAT
5	Gmina Długoleka, obręb SZCZODRE	2	96	WR1E/ 00087818/4 (brak obciążeń i zobowiązań)	0,1200	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ul. Modrzewiowa) oraz przy drodze gruntowej (sięgacz ul. Modrzewiowej). Teren płaski, obniżony względem poziomu drogi – ul. Modrzewiowej oraz nieruchomości sąsiadującej z wycienianą działką, porośnięty trawą, chwastami oraz pojedynczymi, młodymi drzewami. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia. Przez nieruchomość (północno-wschodni narożnik) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, na nieruchomości w pobliżu ulicy znajduje się jeden słup elektroenergetyczny, drugi słup elektroenergetyczny (trójnóg) znajduje się na granicy przedmiotowej działki gruntu z działką nr 95/6.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szczodre, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 24.02.2005 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.	Sprzedaż prawa własności	120 000,00 zł +23% VAT
6	Gmina Długoleka, obręb SIEDLEC	1	67/2	WR1E/ 00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań)	0,0741	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do trójkąta. Na nieruchomości znajduje się szopa konstrukcji drewnianej nietrwale związana z gruntem, wykonana sposobem gospodarczym, w złym stanie technicznym. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ul. Handlowa). Teren działki jest płaski, ogrodzony metalową siatką i częściowo drewnianym płotem, porośnięty trawą, chwastami oraz pojedynczymi, młodymi drzewami bez zasadniczej wartości rynkowej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w wodociąg i energię elektryczną niskiego napięcia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlec, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27.08.2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	Sprzedaż prawa własności	57 000,00 zł +23% VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.04.2017 r. do dnia 04.05.2017 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 25.05.2017 r.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 236 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawy prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.

STAROSTA
Roman Potocki