

Projekt budowlano - wykonawczy **przebudowy balustrad klatek schodowych w budynku administracyjnym** **Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Klatki K9 i K10**

Obiekt : Budynek administracyjny – siedziba Dolnośląskiego Urzędu
Wojewódzkiego we Wrocławiu

Adres: 50-153 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
działka 13/4, AM-28, obręb: Stare Miasto.

Inwestor: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
plac Powstańców Warszawy 1, 50-421 Wrocław

Jednostka projektowa: ARCHWIG Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 100/5,
50-348 Wrocław
tel. (071) 79 57 175
e-mail: archwig@archwig.com

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Grochowski
upr. nr 145/85/UW

mgr inż. arch. Aleksandra Rabenda

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Katarzyna Korczyńska – Hanak
upr. nr 20/03/DOIA



Wrocław, wrzesień 2014

II. OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. STRONĘ TYTUŁOWĄ	1.
II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2.
III. CZĘŚĆ OPISOWA	3-4.
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWĄ:	
Rys. 1 – Schemat budynku,	skala -
Rys. 2/K9 – Rzuty klatki schodowej K9,	skala 1:50
Rys. 3/K10 – Rzuty klatki schodowej K10,	skala 1:50
Rys. 4 – Detale balustrad klatek schodowych K9 i K10,	skala 1:10

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu i przebudowy balustrad klatek schodowych w budynku Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy placu Powstańców Warszawy, w celu dostosowania ich do wymogów określonych w „warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

2. Opis stanu istniejącego

Klatki schodowe K9 i K10 zlokalizowane są w zachodniej części budynku.

Są to klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej.

Balustrady metalowe.

Słupki (tralki) prawdopodobnie wykonane ze staliwa, składające się z 5 segmentów, osadzonych na trzpieniu z rurki stalowej Ø 10mm.

Mocowane balustrady metalowej do żelbetowej belki policzkowej za pośrednictwem płaskowników stalowych. Płaskowniki przykręcone są do żelbetowej belki policzkowej śrubami Ø8mm, zakotwionymi w belce co drugie pole między słupkami, co 38 - 40cm. Miejsca mocowań maskowane są zaślepkami o formie przypominającej muszelki.

Balustrady te są pokryte wieloma warstwami farby.

a poziomie przyziemia, znajduje się słup („król”), wykonany ze staliwa.

Pochwyty metalowe, stalowe.

Wysokość balustrady: 86 cm<110 cm. Rozstaw słupków: co 19 cm.

Na klatkach schodowych nie ma poręczy przyściennych.

3. Koncepcja przebudowy balustrad klatek schodowych.

Zaproponowano renowację i przebudowę (podwyższenie) balustrad na klatkach schodowych K9 i K10.

Założono że renowacja i podwyższenie balustrad wykonywane będzie w warunkach warsztatowych.

Zaprojektowano poręcze przyścienne na całej długości biegów schodowych.

4. Opis planowanych robót:

4.1. Balustrady klatki schodowej.

4.1.1. Demontaż zabytkowych balustrad: pochwytów metalowych, słupków (tralek) metalowych, słupów początkowych („króli”), płaskowników zamykający balustradę od dołu. Demontaż należy wykonywać ostrożnie, tak aby nie uszkodzić wykonanych ze staliwa tralek, oraz „zaślepek”.

Do zachowania i renowacji: Słup początkowy („król”), 3 środkowe elementy tralek, płaskownik 40/6mm (dolny), „zaśleпки”.

Do demontażu i utylizacji: pochwytów metalowe, trzpienie z rurek stalowych Ø 10mm, dwa skrajne segmenty tralek, śruby.

4.1.2. Zdejmowanie powłok lakierniczych i galwanicznych z elementów tralek, słupa początkowego („króla”), płaskownika leżącego na belce policzkowej i „zaślepek”.

Założono zastosowanie środków chemicznych, niepowodujących uszkodzenia powierzchni zabytkowych elementów (np. środek: „Alfistrip 860 UN 3267”). Nie dopuszcza się stosowanie środków żrących.

Następnie elementy poddane będą obróbce ręcznej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie uszkodzić, porysować powierzchni metalowych czyszczonych elementów.

4.1.3. wymianę skrajnych elementów, tralek (zastąpienie istniejących nowymi, dłuższymi).

Elementy te będą odlewane ze staliwa lub mosiądzu.

4.1.4. Pokrycie powierzchni tralek, „króla” (elementów poddanych renowacji i nowych), powłoką galwaniczną, konwersyjną w kolorze mosiądzu, z molibdenem, odporną na warunki atmosferyczne i chemiczne o podwyższonej twardości i odporności na ścieranie.

4.1.5. montaż „surowy” balustrad:

- kotwienie i mocowanie tralek,
- gięcie mosiężnych pochwyty wg biegu schodów.

4.1.6. uzupełnienie „zaślepek” śrub mocujących płaskownik mosiężny do betonowej belki policzkowej balustrady,

4.1.7. montaż balustrad i poręczy przyściennych „na gotowo”.

4.2. Poręcze przyścienne.

Zaprojektowano wykonanie poręczy przyściennych na całej długości klatek schodowych.

Poręcze z rur mosiężnych o średnicy 40mm, zabezpieczonych przed utlenianiem.

Wspornik: odlewy mosiężne. Odległość wewnętrznej powierzchni poręczy od ściany min. 5cm. Mocowanie do ściany co ok. 90 cm.

5. Uwagi:

- Należy wykonać fragment balustrady (ok. 1 mb) i przedstawić do akceptacji inwestora i projektanta.
- Następnie wykonany fragment należy poddać próbie starzenia się w komorze solnej, w celu sprawdzenia zachowania powłok galwanicznych w czasie eksploatacji.
- Należy wykonać próbny montaż fragmentu barierki w celu sprawdzenia stabilności mocowania balustrady do konstrukcji schodów.

6. Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego.

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczą one art. 36a ust.5 punkty od 1 do 7 ustawy Prawo budowlane, oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczegółowymi.

Dopuszcza się zastosowanie szczegółowych rozwiązań warsztatowych, różniących się od wyżej opisanych a wynikających z własnych rozwiązań i doświadczeń wykonawcy balustrad. Rozwiązania te wymagają akceptacji inwestora i projektanta.

Opracował: *arch. Janusz Grochowski*

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Planuje się remont i przedowę balustrad klatek schodowych w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy placu Powstańców Warszawy 1.

Zakres robót obejmować będzie:

- roboty rozbiórkowe – demontaż balustrad
- montaż i demontaż balustrad tymczasowych,
- roboty montażowe - montaż balustrad po renowacji
- drobne roboty wykończeniowe (szpachlowanie, szlifowanie, malowanie).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce – nie występują.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m:

- roboty rozbiórkowe – demontaż balustrad
- montaż i demontaż balustrad tymczasowych,
- roboty montażowe - montaż balustrad po renowacji
- drobne roboty wykończeniowe (szpachlowanie, szlifowanie, malowanie).

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Plac budowy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający nieuprawnionym osobom niekontrolowane wtargnięcie na teren budowy.

6. Instruktaż pracowników.

Przed rozpoczęciem realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Środki organizacyjne i techniczne mające zapobiegać niebezpieczeństwom.

na terenie budowy należy umieścić w miejscu widocznym tablice informacyjne dotyczące lokalizacji wyłączników głównych energii elektrycznej, gaśnic i sprzętu p.poż.

Planowany zakres robót budowlanych wymaga sporządzenia planu bioz na etapie wykonawstwa.

Opracował: *arch. Janusz Grochowski*

