

Projekt budowlano - wykonawczy
przebudowy balustrad klatek schodowych w budynku administracyjnym
Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Klatki K3 i K4

Obiekt : Budynek administracyjny – siedziba Dolnośląskiego Urzędu
Wojewódzkiego we Wrocławiu

Adres: 50-153 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
działka 13/4, AM-28, obręb: Stare Miasto.

Inwestor: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
plac Powstańców Warszawy 1, 50-421 Wrocław

Jednostka projektowa: ARCHWIG Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 100/5,
50-348 Wrocław
tel. (071) 79 57 175
e-mail: archwig@archwig.com

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Grochowski
upr. nr 145/85/UW

mgr inż. arch. Aleksandra Rabenda

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Katarzyna Korczyńska – Hanak
upr. nr 20/03/DOIA



Wrocław, wrzesień 2014

II. OPRACOWANIE ZAWIERA:

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| I. STRONĘ TYTUŁOWĄ | 1. |
| II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA | 2. |
| III. CZĘŚĆ OPISOWA | 3-4. |
| IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWĄ: | |
| Rys. 1 – Schemat budynku, | skala - |
| Rys. 2/K3 – Rzut klaki schodowej K3, | skala 1:50, |
| Rys. 3/K4 – Rzut klaki schodowej K4, | skala 1:50, |
| Rys. 4 – Detale balustrad i pochwyty, | skala 1:10 i 1:5. |

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wymiany balustrad na klatkach schodowych K3 i K4, oraz wokół otworów w stropach nad II piętrem, w holach przyległych do tych klatek, w budynku Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy placu Powstańców Warszawy, w celu dostosowania ich do wymogów określonych w „warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

2. Opis stanu istniejącego

Klatki schodowe K3 i K4 zlokalizowane w środkowej części budynku, po obu stronach holu wejściowego, przy elewacji frontowej (południowej).

Konstrukcja schodów żelbetowa.

Balustrady stalowe. Słupki stalowe z płaskowników 35/13mm i 26/11mm, w rozstawie co 13 cm. Wysokość balustrady: 88-93cm < 110 cm. Co drugi słupek „skręcony”. mocowane do żelbetowej belki policzkowej za pomocą płaskowników stalowych.

3. Koncepcja przebudowy balustrad klatek schodowych K3 i K4.

Zaprojektowano demontaż istniejących balustrad metalowych, wykonanych z płaskowników stalowych i wykonanie nowych, ze stali nierdzewnej i pochwycie z rury mosiężnej.

Zaprojektowano wykonanie poręczy przyściennej z rur mosiężnych.

4. Opis rozwiązań projektowych.

4.1. Balustrada klatki schodowej.

4.4.1. Demontaż istniejącej balustrady stalowej.

4.4.2. Trałki z profili kwadratowych 25/25/2mm, ze stali nierdzewnej. Pomiędzy słupkami zaprojektowano elementy dekoracyjne z płaskowników ze stali nierdzewnej 20/10 mm.

Trałki do konstrukcji schodów żelbetowych mocowane będą za pośrednictwem płaskownika 40/6mm ze stali nierdzewnej. Połączenie płaskownika z konstrukcją żelbetową kotwami „chemicznymi”, Ø 12 mm, ze stali nierdzewnej, co 2 słupki.

Struktura elementów ze stali nierdzewnej: satyna.

4.4.3. Pochwyty z rur mosiężnych Ø 40 mm, z powłoką zabezpieczającą przed utlenianiem.

4.4.4. Montaż surowy balustrad na klatkach schodowych.

- kotwienie i mocowanie trałek,
- gięcie mosiężnych pochwytów.

4.4.5. Obróbka szlifierska i zabezpieczenie powierzchni pochwytów przed utlenianiem.

4.4.6. Montaż balustrad „na gotowo”.

4.2. Poręcz przyścienny.

Zaprojektowano wykonanie poręczy przyściennych na całej długości klatek schodowych.

Poręcz z rur mosiężnych o średnicy 40mm, zabezpieczonych przed utlenianiem.

Wsporniki: odlewy mosiężne. Odległość wewnętrznej powierzchni poręczy od ściany min. 5 cm. Mocowanie do ściany co ok. 90 cm.

5. Uwaga: Należy wykonać fragment balustrady (ok. 1 mb) i przedstawić do akceptacji inwestora i projektanta.

6. Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego.

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczą one art. 36a ust.5 punkty od 1 do 7 ustawy Prawo budowlane, oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczegółowymi.

Dopuszcza się zastosowanie szczegółowych rozwiązań warsztatowych, różniących się od wyżej opisanych a wynikających z własnych rozwiązań i doświadczeń wykonawcy balustrad. Rozwiązania te wymagają akceptacji inwestora i projektanta.

Opracował: *arch. Janusz Grochowski*

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Planuje się remont i przedewę balustrad klatek schodowych w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy placu Powstańców Warszawy 1.

Zakres robót obejmować będzie:

- roboty rozbiórkowe – demontaż balustrad
- montaż i demontaż balustrad tymczasowych,
- roboty montażowe - montaż nowych balustrad.
- drobne roboty wykończeniowe (szpachlowanie, szlifowanie, malowanie).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce – nie występują.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m:

- roboty rozbiórkowe – demontaż balustrad
- montaż i demontaż balustrad tymczasowych,
- roboty montażowe - montaż nowych balustrad,
- drobne roboty wykończeniowe (szpachlowanie, szlifowanie, malowanie).

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Plac budowy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający nieuprawnionym osobom niekontrolowane wtargnięcie na teren budowy.

6. Instruktaż pracowników.

Przed rozpoczęciem realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Środki organizacyjne i techniczne mające zapobiegać niebezpieczeństwom.

na terenie budowy należy umieścić w miejscu widocznym tablice informacyjne dotyczące lokalizacji wyłączników głównych energii elektrycznej, gaśnic i sprzętu p.poż.

Planowany zakres robót budowlanych wymaga sporządzenia planu bioz na etapie wykonawstwa.

Opracował: *arch. Janusz Grochowski*