

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm) oraz zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 331 z dnia 25 listopada 2016 r.

Prezydent Wrocławia

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSP/ 2 /17 nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym .

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 17.05, 2017 r. do 07.06, 2017r.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Warunki płatności
1	2	3	4	5	6
Wrocław dz. nr 13/1 o pow. 289 m ² AM-14 obręb Zalesie, WR1K/00318577/7	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu, uchwalonego Uchwałą Nr XX/1672/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004r. działka nr 13/1 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN – tj. domy willowe, reprezentacyjna zieleń ogrodowa.	Sprzedaż działki nr 13/1, AM-14, obręb Zalesie na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 13/2, AM-14, obręb Zalesie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	204 697 zł (słownie złotych: dwieście cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem)	Cena nabycia nieruchomości płatna w dwóch ratach: pierwsza- płatna najpóźniej do dnia poprzedzającego podpisanie aktu notarialnego, druga- do 30 listopada 2017r.



p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jolanta Stańczyk

- Zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym uzyskano w zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 331 z dnia 25 listopada 2016 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. , poz. 2147 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu państwa, ul. G. Zapolskiej 4, pok. 311.
- Cena nabycia nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku, licząc od dnia sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu, cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości .
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca.
- Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).
- Traci moc wykaz nr WSP/1/17 Prezydenta Wrocławia wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 13/1, AM-14, obręb Zalesie, ogłoszony na okres 21 dni, od 27.04.2017r. do 18.05.2017r.

Z up. Prezydenta
PREZYDENT WROCŁAWIA

Wojciech Adamski
Wiceprezydent Wrocławia