

Wykaz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016r. poz. 2147.) związku z wykonaniem Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 kwietnia 2017 r.

Prezydent Wrocławia
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 2.WSP-UON.6840.33.2016.AC nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 18.05.2017 r. do 08.06.2017 r.

Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej gruntu i lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wrocław, ul. Koszarowa 8/2	Działka nr 248/7, AM-14, obręb Karłowice, pow. 1195 m ²	Księga wieczysta gruntu KW nr WR1K/00120455/1	52,10 m ² + 4,10 m ² pow. przynależnej (piwnica)	Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal usytuowany jest na parterze budynku	Udział związany z własnością lokalu w wysokości 5,09 % w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu	Sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu	205 362 zł (dwieście pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote).	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena płatna najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.



1. Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 248/7, AM – 14, obręb Karłowice, uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XII/437/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 1999 r. przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „UM”

- ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi, usługi wbudowane w budynki mieszkalne i zabudowę mieszkaniową
- Sposób zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest zgodny z art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 72147).
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w kancelarii Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa – pok. 311, ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
- Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
- Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa – ul. G. Zapolskiej 4, p. 312, tel. 071/ 777 78 93

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Jolanta Stańczyk

PREZYDENT WROCŁAWIA

Wojciech Kozłowski
Wiceprezydent Wrocławia