

**Starosta Dzierżoniowski**

58-200 Dzierżoniów, Rynek 27, tel. 74/832-18-64, faks 74/832-18-60

e-mail: [powiat@pow.dzierzoniow.pl](mailto:powiat@pow.dzierzoniow.pl) <http://www.pow.dzierzoniow.pl>

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Dzierżoniowie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczona geodezyjnie w obrębie 0001, Przedmieście jako działka nr 206/3, AM-4, o powierzchni 0.0168 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00048621/9.

Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu, teren działki płaski, nieogrodzony. Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa tj. ul. Batalionów Chłopskich, na części działki znajduje się ciąg pieszy o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępne są instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Batalionów Chłopskich, Wierzbową, Żeromskiego oraz byłą bocznica kolejową przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/281/13 z dnia 25 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6453) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem KDW (L) z zapisem teren drogi wewnętrznej o parametrach klasy lokalnej. Nieruchomość zagospodarowana jako fragment ciągu pieszego.

**Cena nieruchomości**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 036 zł (netto). Kupującemu do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Inne informacje**

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego **na okres 21 dni tj. od dnia 24 maja 2017 r. do dnia 14 czerwca 2017 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 5 lipca 2017 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Sporządziła:

Małgorzata Ambroszczyk

Inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości

tel. 74 832 36 65

Starosta Dzierżoniowski  
Jonusa Guzdek