



# STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7  
tel. 074 / 85 00 400, fax 074 / 853 09 27  
e-mail: [starostwo@powiat.swidnica.pl](mailto:starostwo@powiat.swidnica.pl) [www.swidnica.pl](http://www.swidnica.pl)

GN.6840.2.2016

Świdnica, dnia 10 lipiec 2017 r.

## WYKAZ DOTYCZĄCY ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

<b>Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Nr księgi wieczystej SW1S/00062635/8 Działka nr 114, jednostka ewidencyjna: Strzegom – obszar wiejski; obręb Jaroszków.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,4179 ha
<b>Położenie</b>	Jaroszków nr 53
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w strefie centralnej wsi Jaroszków. Zabudowana budynkiem użytkowym, usytuowanym w zabudowie wolnostojącej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Niezabudowana część działki jest częściowo porośnięta pojedynczymi drzewami oraz krzewami ozdobnymi i owocowymi. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jaroszków oraz obrębu wsi Bartoszków, zatwierdzonym uchwałą Nr 84/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 sierpnia 2016 r., ww. nieruchomość stanowi częściowo teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem 3 U, 4 U, 5 U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem 16 MN, a także teren dróg publicznych klasy dojazdowej – 7KDD.
<b>Cena nieruchomości</b>	269 700 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy i siedemset złotych) - w tym grunt 185 000 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawy</b>	Stosownie do zarządzenia nr 160 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 czerwca 2017 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniu 10 lipca 2017 r. na okres 21 dni, a także zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Wiadomości Świdnickie”.

Z UP. STAROSTY

Roman Gryganiec  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami