

Załącznik do Zarządzenia Nr 133/2017

Starosty Lubińskiego

z dnia 13 lipca 2017 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00075235/6
	Nr działki i pow.	762/1 o pow. 0,0479 ha
	Położenie	obręb Rudna gm. Rudna, obręb Nr 0021
Opis nieruchomości	Decyzją Starosty Lubińskiego z dnia 30.07.2015 r. grunty w granicach dz. nr 762/1 pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi wykreślone zostały z zasobu Skarbu Państwa, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 762/1 jest niezabudowana i nieuzbrojona. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zbiornika unieszkodliwiania odpadów wydobywczych Żelazny Most oraz terenów leśnych. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Decyzją Wójta Gminy Rudna z dnia 19.12.2013 r. m. in. dla dz. nr 762/1 ustalone zostały środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: "Docelowy nasyp dociążający przedpole zapory wschodniej w rejonie przekroju nr XVII sekcji E1 i E2 OUOW Żelazny Most." Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych Żelazny Most w granicach administracyjnych gminy Rudna, uchwalonym przez Radę Gminy Rudna uchwałą Nr XXVI/250/2014 z dnia 20.03.2014 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 1532, z dnia 25.03.2014 r.), dz. nr 762/1 przeznaczona jest w części na tereny: 1 ITKO - dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących OUOW „Żelazny Most”, w tym infrastruktury technicznej oraz dróg, 2 P - dla obiektów związanych z eksploatacją OUOW „Żelazny Most”, 1 PZ - dla OUOW „Żelazny Most” wraz z obiektami oraz sieciami i innymi urządzeniami towarzyszącymi, zapewniającymi jego właściwe działanie. Działka nr 762/1 leży w granicy strefy ochronnej OUOW „Żelazny Most” oraz w granicy rudy miedzi - Złoże Retków.	
Cena nieruchomości	8.420,00 zł* (słownie: osiem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi:	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełniać jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.	

*Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT (23 %) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 13 lipca 2017 r. do dnia 3 sierpnia 2017 r.

STAROSTA

Adam Myrła