

# STAROSTA JELENIOGÓRSKI

## Ogłoszenie nr 1/2017 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 18 lipca 2017 r.

### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147/, Zarządzeń Starosty Jeleniogórskiego nr 12/2017 i nr 13/2017 z dnia 13 maja 2017r., nr 15/2017 z dnia 26 maja 2017r., w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Starosta Jeleniogórski ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Szklarska Poręba ul. 1 Maja	42/1  AM-2 obręb 0007	0,1674	Kw. nr JG1J/00063934/3	Nieruchomość niezabudowana. Działka w dużym stopniu zadrzewiona: świerk pospolity, modrzew, buk, klon brzoza, Teren zróżnicowany, z licznymi wypiętrzzeniami skalnymi, nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Kształt działki nieregularny, składający się z dwóch przylegających do siebie prostokątów. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona w media : woda, kanalizacja, energia, gaz.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/344/16 z dnia 24.08.2016r. nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa pensjonatowa o skali zbliżonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi wbudowane, w tym pokoje gościnne (do 50% pow. użytkowej budynków), zieleni urządzona i użytkowa, parkingi, ciągi komunikacyjne itp.	<b>200.000,00 zł brutto</b>

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3.	Szklarska Poręba ul. Piastowska	230 AM-5 obręb 0003	0,2129	JG1J/0006877/8	Nieruchomość, o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem usługowym, o charakterze czasowym. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 264,10m <sup>2</sup> , z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość położona na skarpie w północno-wschodniej części Szklarskiej Poręby. Wyposażona w media miejskie: energia elektryczna, woda, kanalizacja.	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie, uchwała Rady Miejskiej z dn. 27.01.2010, nr XLV/531/2010 oznaczony symbolem 2UT – tereny zabudowy usługowej – usług turystyki pobytowej, z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej – mieszkalnictwo.	<b>500.000,00 brutto</b>

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18 lipca 2017 r. do dnia 07 sierpnia 2017 r.

Z up. STAROSTY  
*Magdalena Kuzniar*  
 Z-ca Dyrektora Wydziału  
 Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
 Nieruchomościami

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
2.	Sosnówka ul. Dolina Czerwienia 11	472, 474 obręb 0007	0,8500	JG1J/00042549/4	Nieruchomość położona w zachodniej części Sosnówki na południe od Zbiornika Sosnówka, dojazd utwardzoną drogą. W pobliżu zabudowa rozproszona. Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu o nachyleniu w kierunku północno -zachodnim, o dużym kącie nachylenia. Teren zróżnicowany, gęsto porośnięty drzewami i krzewami. Jedna z działek o nr 474, zabudowana budynkiem usługowym o całkowitej powierzchni użytkowej 308,43 m <sup>2</sup> , o charakterze czasowym. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, zlokalizowany w części przylegającej do drogi, przed budynkiem teren wypłaszczony. Działka wyposażona w energię elektryczną i kanalizację, woda ze studni, brak gazu.	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalonym uchwałą Rady Gminy z dn. 28.09.2002r. Nr XXXVII/244/93 z późn. zm. <b>dz. nr 472</b> znajduje się w obszarze o projektowanym przeważającym przeznaczeniu: zieleń parkowa i izolacyjna (P,Zi) <b>dz. nr 474</b> znajduje się w obszarze : obszary zabudowane (zainwestowane) z przewagą zabudowy usługowej (U).	<b>315.000,00 zł brutto</b>

**Ogłoszenie nr 2/2017  
Starosty Jeleniogórskiego  
z dnia 18 lipca 2017 r.  
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147/, Skarbu Państwa, Starosta Jeleniogórski ogłasza, co następuje:  
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczają się do zbycia w drodze bezprzetargowej niżej wymienionej nieruchomości:

	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Karpacz	93/2 oraz 89 AM-3 obręb 0001	0,6310	JG1J/00070346/6	Obie działki mają kształt nieregularny, działka nr 89 bardziej wydłużony. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, korzystne w kontekście przeznaczenia. Działka 93/2 wyposażona jest w sieć energetyczną, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dojazd drogą asfaltową i gruntową. Na działce nr 89 istnieje sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa. Brak dojazdu.	W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego jednostki B 1- Karpacz, uchwalonym uchwałą z dnia 29.09.2004r., nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej nieruchomość oznaczona jest symbolem : Usn – funkcja podstawowa: tereny tras i urządzeń narciarskich.	246.221,40 zł Brutto

**Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18 lipca 2017 r. do dnia 07 sierpnia 2017 r.**

z up. STAROSTY  
Magdalena Wązmiar  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
Nieruchomościami

## STAROSTA JELENIOGÓRSKI

### Ogłoszenie nr 3 /2017 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 18 lipca 2017r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147/, Starosta Jeleniogórski ogłasza, co następuje:  
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, na łączny okres do trzech lat: na rzecz:

1. Pani Róży Brzezińskiej zam. przy ul. Pionierskiej 3, 58-520 Janowice Wielkie, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Działalność Handlowa „RÓŻA” Brzezińska Róża
2. Pani Agnieszki Szpecht zam. przy ul. 1 Maja 8/2, 58-520 Janowice Wielkie, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą PPHU Szpecht Agnieszka
3. Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich, w celu wykonania chodnika umożliwiającego dostęp do peronów dworca kolejowego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Roczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości
1.	Janowice Wielkie, obręb 0001	Część działki nr 265/8	w	JG1J/00080428/8	Działka nr 265/8 graniczy z nieruchomościami oznaczonymi jako dz. nr 661/2 stanowiąca drogę gminną oraz nr 265/12 tereny kolejowe- użytkownik PKP. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako Bi- inne tereny zabudowane. Położona w strefie centralnej wsi, bezpośrednio przy stacji kolejowej. Dojazd drogą gminną. Na działce znajdują się dwa obiekty handlowe, których właścicielami są osoby fizyczne.	Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/84/2004 z dn. 24.09.2004 oraz Nr VI/22/2015 z dn. 26.03.2015r., Rady Gminy w Janowicach Wielkich działka nr 265/8 znajduje się w strefie zamkniętego terenu kolejowego.	1. 600,00 zł +VAT 2. 1199,40 + VAT 3. 600,00 + VAT
2.			następujących częściach				
3.			odpowiednio:				
			- 110,90 m <sup>2</sup>				
			- 227,15 m <sup>2</sup>				
			- 27 m <sup>2</sup>				

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

**Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18 lipca 2017 r. do dnia 07 sierpnia 2017 r.**

z up. STAROSTY

Magdalena Kuzniar  
Z-ca Urzędnika Wyższego  
Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
Nieruchomościami