

OGŁOSZENIE

**Starosty Jaworskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 25 lipca 2017 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 90 z dnia 29 marca 2017 r. – Starosta Jaworski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza co następuje:

§ 1

1.Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położoną w Snowidzy gm. Mściwojów, w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 556 o powierzchni 0,3061 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1J/00014231/3.

2.Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia – „Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie Snowidza gm. Mściwojów w granicach działki nr 556 o powierzchni 0,3061 ha”.

§ 2

Ogłoszenie wraz z załącznikiem nr 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze na okres 21 dni tj. od dnia 27 lipca 2017 r. do dnia 18 sierpnia 2017 r.

STAROSTA

Stanisław Laskowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie Snowidza gm. Mściwojów w granicach działki nr 556 o powierzchni 0,3061 ha.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczone do		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	556	LE1J/00 014231/3	0,3061 ha	obręb Snowidza gmina Mściwojów, powiat jaworski, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym jednokondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. Teren działki w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren równy, płaski ogrodzony płotem z siatki w ramach na słupkach. Budynek po byłym przedszkolu wybudowany w 1967 r. o powierzchni zabudowy 440 m ² , o pow. użytkowej 445 m ² i kubaturze 1717 m ³ . W skład nieruchomości wchodzi budynek gospodarczy o pow. zabudowy 32 m ² . Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana – bezpośredni dojazd drogą utwardzoną - asfaltową o dobrej nawierzchni.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem 10U – teren usług publicznych, z możliwością lokalizacji usług; turystyki i wypoczynku, sportu rekreacji, oświaty, kultury, służby zdrowia, administracji, z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, która może być realizowana jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w budynek usługowy.	prawo własności	-	-

Termin zagospodarowania	cena rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego	Okres trwania umowy	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
-11-	-12-	-13-	-14-	-15-
Nieruchomość zagospodarowana	154 700,00 zł	bez terminu – sprzedaż	sprzedaż prawa własności	08.09.2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni tj. od dnia 27 lipca 2017 r. do dnia 18 sierpnia 2017 r. Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Gazeta Wrocławska”, a także opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze – www.spjawor-bip.pbox.pl, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego.

STAROSTA
Stanisław Lasowski