

OGŁOSZENIE

**Starosty Jaworskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 25 lipca 2017 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Jaworze w obrębie 8 Zacisze, powiat jaworski na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 202 z dnia 30 czerwca 2017 r. – Starosta Jaworski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza co następuje:

§ 1

1.Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jaworze w obrębie 8 Zacisze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 132/1 o powierzchni 0,0180 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Jaworze w obrębie 8 Zacisze, oznaczonej numerem ewidencyjnym 760, o powierzchni 0,6118 ha będącej własnością firmy Lived Sp.z o.o., Spółka Komandytowo- Akcyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze , IV Wydział Ksiąg wiecznych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J00024424/6.

2.Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia – „Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 o powierzchni 0,0180 ha, położonej w Jaworze, w obrębie 8 Zacisze przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 760”.

§ 2

Ogłoszenie wraz z załącznikiem nr 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze na okres 21 dni tj. od dnia 27.07.2017 r. do dnia 18.08.2017 r.

STAROSTA

Stanisław Łaskowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 132 o powierzchni 0,0180 ha, położonej w Jaworze w obrębie 8 Zacisze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 760.

| L.p. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia ogólna działki w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczone do | | |
|------|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|---|--|------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | sprzedaży | wieczystego użytkowania | oddania w najem dzierżawę |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 132/1 | LE1J/00 024424/6 | 0,0180 ha | Miasto Jawor, obręb 8 Zacisze, powiat jaworski, woj. dolnośląskie. | Nieruchomość niezabudowana usytuowana w południowo-zachodniej części Jawora, w odległości 180 m od ul. Myśluborskiej, pomiędzy nieruchomościami o charakterze usługowo-magazynowym oraz działkami z uprawami ogrodniczymi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią; zabudowa magazynowa, usługowa, namioty ogrodnicze i działki o charakterze rolnym. Działka ma brak dostępu do drogi publicznej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości jest poprzez działkę drogową nr 112 i dalej przez działkę zabudowaną nr 760 bezpośrednio graniczącą z wycenianą nieruchomością. Nieruchomość sklasyfikowana jest w operacie ewidencji gruntów i budynków jako W-RIVa – grunty pod rowami. | Nieruchomość oznaczona jest symbolem RP – przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych - uprawy polowe. | prawo własności. | - | - |

| Termin zagospodarowania | cena rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego | Okres trwania umowy | Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |
|------------------------------|--|------------------------|---|---|
| -11- | -12- | -13- | -14- | -15- |
| Nieruchomość zagospodarowana | 6 845,00 zł | bez terminu – sprzedaż | sprzedaż prawa własności | 08.09.2017 r. |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. ,poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni tj. od dnia 27 lipca 2017 r. do dnia 18 sierpnia 2017 r.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Gazeta Wrocławska”, a także opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze – www.spjawor-bip.pbox.pl, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego.

STAROSTA

Stanisław Kozłowski