

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t. ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Długołęka, obręb BRZEZIA ŁĄKA	2	272/3	WR1E/ 00087831/1 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0535	Działka położona jest w środkowej części obrębu, przy drodze głównej – ul. Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wym. 16mx33m. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami - roślinność dziko rosnąca, samosiewy. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem frontowym wykonanym z pręseł z elementów stalowych osadzonych na podmurówce. Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Brzezia Łąka, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17.11.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”.	Sprzedaż prawa własności	37 000,00 zł +23% VAT
2	Gmina Długołęka, obręb BOROWA	2	171/21 z udziałem 1/3 części w działce drogowej nr 171/24	WR1E/ 00087837/3 - dz. 171/21 bez obciążeń i zobowiązań - dz.171/24 obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZUK Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie	171/21 0,0900 i 171/24 0,0267	Działka położona jest w środkowej części obrębu, przy wydzielonej geodezyjnie drodze wewnętrznej-działce nr 171/24, w odległości ok.45m od drogi publicznej (gruntowej) oraz 120m od ul. Jesionowej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki 171/21 to prostokąt o wym. ok.45mx20m, kształt działki 171/24 to wydłużony prostokąt stanowiący drogę wewnętrzną we współwłasności w udziale 1/3 części działki. Działki są niezabudowane, nieurządzone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. W pasie działki 171/24 przebiega energia elektryczna niskiego napięcia jak też zaprojektowano w niej sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej, z powodu którego działka ta została obciążona służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kiełczowie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w strefie granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	Sprzedaż prawa własności	75 000,00 zł +23% VAT
3	Gmina Długołęka, obręb BOROWA	2	314/1 i 314/2	WR1E/ 00087837/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0039 i 0,1116	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży składa się z dwóch działek 314/1 i 314/2 o łącznej pow. 0,1155 ha. Ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 80mx15,5m, którego krótszy bok przylega do ul. Kasztanowej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, w której znajdują się sieci: wodna, energetyczna i kanalizacyjna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod teren gruntów rolnych.	Sprzedaż prawa własności	84.000,00 zł sprzedaż korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.122)

4	Gmina Długołęka, obręb DŁUGOŁĘKA	3	344/24	WR1E/ 00087839/7 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0729	Działka niezabudowana, ogrodzona od sąsiednich zabudowanych działek (bok północny i wschodni), kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 23mx32m. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej – ul. A. Zawadzkiego, w której dostępne są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa. Wzdłuż północnej granicy przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna zasilająca sąsiednią nieruchomość.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Długołęka, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.03.2005 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się częściowo granicy strefy ochronnej od cmentarza w odległości ok.150m i częściowo w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	Sprzedaż prawa własności	110 000,00 zł + 23% VAT
5	Gmina Czernica, obręb RATOWICE	2	232/12	WR10/ 00060447/7 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,4877	Działka położona jest w południowej części obrębu, na obrzeżach zabudowy wsi. Ma nieregularny kształt. Graniczy z rzeką Młynówką Jelecką, która w pobliżu działki wpada do rzeki Odry. Położona jest przy ul. Odrzańskiej (droga publiczna o nawierzchni asfaltowej). Teren działki jest niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami liściastymi (głównie wiązy, wierzba)-bez zasadniczej wartości rynkowej. Na działce znajduje się niewielka zarośnięta hałda. W południowej części działki przebiega rów melioracyjny (przedziela działkę na 2 części). Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieci: wodociągową, energetyczną niskiego napięcia, kanalizację sanitarną, gazociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ratowice (część południowa), przyjętym Uchwałą Nr XI/97/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 21.10.2011 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8MNU przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pow. ok. 1645m ²) oraz oznaczonym symbolem 4R przeznaczonym pod teren upraw rolniczych.	Sprzedaż prawa własności	100 000,00 zł +23% VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.08.2017 r. do dnia 23.08.2017 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 13.09.2017 r.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T.Kościuszki 131, pokój nr 236 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.

STAROSTA
Roman Potocki