

## **Starosta Dzierżoniowski**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego, do właścicieli nieruchomości przyległych\***

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej, oznaczona geodezyjnie w obrębie 0004, Centrum jako działka nr 544/5, AM-7, o powierzchni 0.0815 ha, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00015396/2.

Teren działki płaski, nieutwardzony, ogrodzony. Na gruncie brak nasadzeń oraz drzew, teren porośnięty samosiejkami krzewów. Dojazd do nieruchomości możliwy od strony ul. Nowowiejskiej 50a, lub przez teren parkingu przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie ul. Świdnicka 51– brak ustanowionych służebności. Przez teren nieruchomości przebiegają urządzenia elektroenergetyczne należące do Tauron Dystrybucja S.A. w postaci kabla niskiego napięcia o długości około 20m.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek jednokondygnacyjny po byłej stacji transformatorowej, wybudowany w 1970 r. Budynek o powierzchni użytkowej 270,43 m<sup>2</sup>, składający się z 7 pomieszczeń, wybudowany częściowo z cegły pełnej, częściowo z płyt prefabrykowanych betonowych. Elementy konstrukcyjne budynku charakteryzuje wysoki stopień zużycia. Zły stan techniczny budynku.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżoniowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Żółtą, Zachodnią oraz linią kolejową przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej nr LII/344/14 z dnia 25 sierpnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 3631) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 2P/U zabudowa przemysłowa i usługowa.

Nieruchomość pozostaje niezagospodarowana od 2010 r.

### **Cena nieruchomości**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000 zł (netto). Vat zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.**

### **Inne informacje**

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego **na okres 21 dni tj. od dnia 14 września 2017 r. do dnia 5 października 2017 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia **26 października 2017 r.** (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Sporządziła:  
Małgorzata Ambroszczyk  
Inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
tel. 74 832 36 65

Starosta Dzierżoniowski  
Janusz Guzdek

\* Zarządzenie Nr 295 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2017 r.