

Prezydent Wrocławia

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 10. WSP-UON.7125.1.2017.EB przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu przy ul. Na Ostatnim Groszu 96 wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 2.10.2017 do 23.10.2017

Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej	Uzbrojenie terenu	Zarządzenie wojewody
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ul. Na Ostatnim Groszu 96	Obręb: Popowice AM – 15 dz. nr 11/41, pow. 3721 m ²	WR1K/00248211/2 (grunt) WR1K/00267776/9 (lokal)	3	53,60 m ²	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC kondygnacja: pierwsza	5360/610307	273 500,00 zł	Pełne	Nr 273 z 10.08.2017



wieczystych, ponosi Nabywca.

1. Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
 2. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie i oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.
 3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
 4. Cena nabycia nieruchomości obowiązuje do 12.11.2017r. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości na dzień podpisania protokołu rokowań – zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena zbycia ww. nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
 5. Zgodnie z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Zarządzenia nr 345 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 października 2013 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.
 6. Koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty wpisów w księgach
7. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
 8. Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 315, ul. G.Zapolskiej 4, Wrocław.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. Prezydenta

Wojciech Szadłowski
Wiceprezydent Wrocławia