

Lwówek Śląski, dnia 09.09.2017 roku

Wykaz dla udziału w nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 238 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 lipca 2017 roku, przeznacza do zbycia udział w wysokości 2/8 w nieruchomości gruntowej zabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Zbylutów gmina Lwówek Śląski, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 543/1, AM-2 o pow. 909 m².

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00034072/8.

Cena udziału w wysokości 2/8 w nieruchomości położonej w obrębie Zbylutów Lwówek Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 543/1 AM-2 - wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Do ceny udziału w nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.

Opis nieruchomości

Nieruchomość wchodzi w skład zasobu Skarbu Państwa.

Nieruchomość o powierzchni 909 m² położona jest na działce nr 543/1 AM 2 obręb 0028, Zbylutów gmina Lwówek Śląski powiat lwówecki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy we Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą o nr JG1S/00034072/8.

Wskazana powyżej nieruchomość to zabudowana w przeszłości działka leżąca w obrębie zabudowy wiejskiej. Nieruchomość położona jest na zapleczu budynków mieszkalno-gospodarczych. Działka o płaskiej powierzchni, o mniej regularnym kształcie. Teren od frontu ograniczony jest drogą asfaltową, od zaplecza użytkami rolnymi.

Nieruchomość na części obszaru stanowi teren po dawnym budynku mieszkalno-gospodarczym nr 88. Istniejący w przeszłości budynek został rozebrany około dwudziestu lat temu. Pozostały z niego fundamenty i resztki dolnych partii murów porośnięte samosiewami krzewów liściastych. Pozostałości po byłej zabudowie i samosiewy krzewów bez wartości. Część północna działki to niewielkie przydomowe pastwisko.

Działka z dojazdem drogą asfaltową uzbrojona w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia i w wodę z wodociągu wiejskiego przebiegających wzdłuż drogi asfaltowej. Przed frontem dawnego budynku rośnie ponad osiemdziesięcioletnia lipa. Drzewo w wieku przeszłorębnym, prawdopodobnie o pustym pniu, bez wartości o walorach ozdobnych.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie nieruchomości obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski zgodnie z którymi

działka oznaczona jest symbolem 1RM/MN i przeznaczona jest na cele terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Udział w przedmiotowej nieruchomości przeznaczony jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wnioski o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 09.12.2017 roku.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

Starosta Lwówecki



Marcin Fluder

Lwówek Śląski, dnia 09.10. 2017 roku

Wykaz nieruchomości, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 332 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 września 2017 roku, przeznacza do zbycia nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 48/2, AM-2 o pow. 335 m². Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00035676/9.

Cena nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 48/2 AM-2 - wynosi 7.300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Opis nieruchomości

Nieruchomość wchodzi w skład zasobu Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 48/2, AM 2 w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski. Jedynym składnikiem działki jest grunt o powierzchni 335 m² i użytku ŁIV. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00035676/9.

Nieruchomość to niezabudowana działka położona na obrzeżu miasta, na terenie zabudowy o charakterze magazynowo składowym. Działka leży w obrębie Składu Budowlanego - Arkadia BIS MTG sp. z o.o. położonego przy ul. Przyjaciół Żołnierza nr 25. Opisywana działka to dawny, obecnie nieczynny rów stanowiący naturalną granicę pomiędzy obiektami składu a położonymi dalej użytkami rolnymi. Rów na całości obszaru zasypyany o nawierzchni utwardzonej kamiennym tłuczniem. Zewnętrzna granica rowu ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Nieruchomość na całości obszaru wykorzystywana jest jako plac składowy. Dojazd do obszaru składu budowlanego ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na obszarze wyposażonym w energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Na obszarze nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjno usługowych, położonych przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Lwówku Śląskim. Zgodnie z planem działka w całości obszaru oznaczona jest symbolem 1.P,U i przeznaczona jest na cele terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 09.08.2017 r. 2017 roku.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwówecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

Starosta Lwówecki


Marcin Fluder

Lwówek Śląski, dnia 09.10.2017 roku

**Wykaz nieruchomości, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 333 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 września 2017 roku, przeznacza do zbycia nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 48/3, AM-2 o pow. 414 m².

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00035676/9.

Cena nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 48/3 AM-2 - wynosi 8.950,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

Opis nieruchomości

Nieruchomość wchodzi w skład zasobu Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 48/3, AM 2 w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski. Jedynym składnikiem działki jest grunt o powierzchni 414 m² i użytku L.IV. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00035676/9.

Nieruchomość to niezabudowana działka położona na obrzeżu miasta, na terenie zabudowy o charakterze magazynowo składowym. Działka leży na obrębie Składu Budowlanego - Arkadia BIS MTG sp. z o.o. położonego przy ul. Przyjaciół Żołnierza nr 25. Opisywana działka to dawny, obecnie nieczynny rów stanowiący naturalną granicę pomiędzy odrębnymi działkami. Rów na całości obszaru zasypany, część nawierzchni utwardzona betonową kostką, część o nawierzchni utwardzonej kamiennym tłuczniem. Nieruchomość na całości obszary wykorzystywana jest jako plac składowy. Dojazd do obszaru składu budowlanego ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na obszarze wyposażonym w energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Na obszarze nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjno usługowych, położonych przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Lwówku Śląskim. Zgodnie z planem działka w całości obszaru oznaczona jest symbolem 1.P,U i przeznaczona jest na cele terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 09.10.2017 roku.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

Starosta Lwówecki



Marcin Fluder