

Wykaz nieruchomości na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 20016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Wrocławia

wykonyjący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **12 /2017 WSP-UON.6840.37.2016.EC** udziału przysługującego Skarbowi Państwa wynoszącego **36,73%** w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Kraińskiego 16, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od **18.10.2017r** do **08.11.2017r.**

Oznaczenie geodezyjne wg katastru nieruchomości i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7
Wrocław , ul. Ks.Wincetego Kraińskiego16 dz.17 AM-27 obręb Stare Miasto; pow.641m ² WR1K/00061931/0	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana budynkiem biurowo-administracyjnym.	Dla terenu nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z 19.11.2009r. zgodnie, z którym dla dz. 17 AM-27 obowiązuje zapis „15Z, 9KDD”. Dla terenu oznaczonego symbolem 15Z ustalono przeznaczenie: skwery, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego symbolem 9KDD, ustalono przeznaczenie: ulice, stacje transformatorowe, urządzenia telekomunikacyjne.	Odstępuje się od ustalenia terminu zagospodarowania nieruchomości jest zabudowana.	Sprzedaż udziału 36,73% w prawie własności nieruchomości.	1 338 681,10 (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden 10/100)	Cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.



Informacje dodatkowe:

- Zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela uzyskano zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 317 z dnia 09.09.2017r.
- Uprawnienie do nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynika z art. 37 ust. 2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.).
- Osobom wymienionym w art.34 ust.1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa , w kancelarii -pok. 311.
- Cena nieruchomości obowiązuje do 07.11.2017r. Po upływie w/w okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości na dzień podpisania protokołu- zgodnie z art.156 ust.3 . ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena zbycia ww. nieruchomości , może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia , z uwzględnieniem art. 154 ust. 4 ww. ustawy.
- Sprzedaż na rzecz współwłaściciela nieruchomości zabudowanej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r poz.710, z póź. zm.)
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Zapolskiej 4 , pok.315, tel. 777-92-64.

Z up. Prezydenta

Wiceprezydent Wrocławia