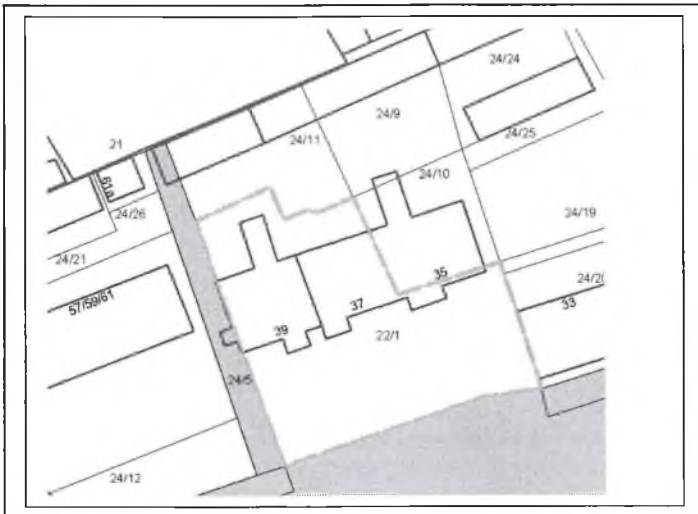


Prezydent Wrocławia

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **44 / 2017 WSP-UON.6840.13.2017** nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od **18.10.2017r** do **8.11.2017r.**

Oznaczenie geodezyjne wg katastru nieruchomości i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
Wrocław, ul. Grabiszyńska dz.22/1, 24/5, 24/9, 24/10 24/11 AM-23 obręb Stare Miasto; łączna pow.0.3167ha WR1K/00126957/2	Nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni garażowym	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty usługowe, obiekty hotelowe, poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki, edukacja ,obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty rekreacyjne ,obiekty infrastruktury technicznej, obiekty infrastruktury drogowej.	Odstępuje się od ustalenia terminu zagospodarowania nieruchomości jest zabudowana.	Darowizna	9 086 000zł (słownie: dziewięć milionów osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)



Informacje dodatkowe:

- Zgodę na zbycie w formie darowizny na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji uzyskano zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 115 z dnia 19.04.2017r.
- Uprawnienie do nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynika z art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- Osobom wymienionym w art.34 ust.1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, w kancelarii -pok. 311.
- Cena nieruchomości obowiązuje do 31.12.2017r. Po upływie w/w okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości na dzień podpisania protokołu. Zgodnie z art.156 ust.3 . ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena zbycia ww. nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, z uwzględnieniem art. 154 ust. 4 ww. ustawy.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu (uchwała nr V/49/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 lutego 2011r Nr 43, poz.575). Tereny oznaczone są na rysunku planu symbolem **SMW- U.**
- Zbycie nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ nie spełnia warunków uznania jej za dostawę towarów, o której mowa w art.7 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r.,poz.710 z późn.zm).
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Zapolskiej 4, pok.315, tel. 777-92-64.

Z up. Prezydenta

Wiceprezydent Wrocławia