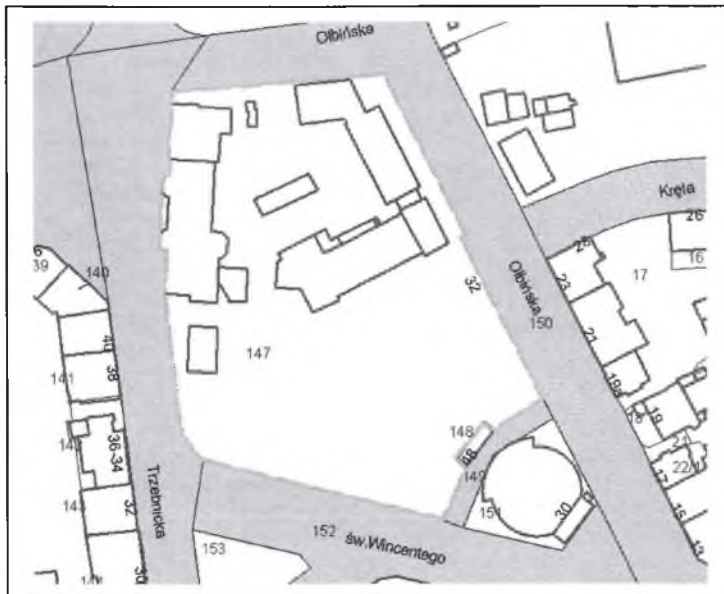


Prezydent Wrocławia

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr **13 /2017 WSP-UON.6840.49.2015** nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od **10.10.2017r** do **8.11.2017r.**

Oznaczenie geodezyjne wg katastru nieruchomości i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
Wrocław , ul. Ołbińska 32 dz.147 AM-18 obręb Plac Grunwaldzki; pow.1.4614ha ² WR1K/00054646/0	Nieruchomość zabudowana zespołem budynków usługowych oraz parkiem przyszpitalnym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Odstępuje się od ustalenia terminu zagospodarowania nieruchomości jest zabudowana.	Darowizna	23 359 000 (słownie: dwadzieścia trzy miliony trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)



Informacje dodatkowe:

1. Zgodę na zbycie w formie darowizny na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji uzyskano zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 114 z dnia 19.04.2017r.
2. Uprawnienie do nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynika z art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.).
3. Osobom wymienionym w art.34 ust.1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa , w kancelarii -pok. 311.
4. Cena nieruchomości obowiązuje do 31.12.2017r. Po upływie w/w okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości na dzień podpisania protokołu. Zgodnie z art.156 ust.3 . ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena zbycia ww. nieruchomości , może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia , z uwzględnieniem art. 154 ust. 4 ww. ustawy.
5. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr A/2481/477/Wm z dnia 30 maja 1992r.
6. Zbycie nieruchomości w formie darowizny nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ nie spełnia warunków uznania jej za dostawę towarów, o której mowa w art.7 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r.,poz.710 z późn.zm).
7. Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Zapolskiej 4 , pok.315, tel. 777-92-64.

Z up. Prezydenta


Wiceprezydent Wrocławia