

Załącznik do Zarządzenia Nr 63/2017

Starosty Wołowskiego

z dnia 19 października 2017 r.

Wykaz nieruchomości.

Starosta Wołowski działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Wołów, obręb Krzydlina Mała nr 16	4	192	WRH/00017/411/7	0,2267 (Br. RIVb)	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Skarbu Państwa. Zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, budynkiem gospodarczym-oborą oraz budynkiem gospodarczym. Kształt działki gruntu nieregularny, jednakże dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka gruntu centralnie zabudowana budynkiem mieszkalnym, do którego przylega budynek gospodarczy. Na działce gruntu usytuowane są jeszcze dwa budynki gospodarcze, w tym jeden budynek nie posiada ściany oddzielającej go od budynku stanowiącego własność Gminy Wołów, położonego na działce nr 191, AM-4. Teren działki gruntu płaski, ogrodzony siatką przemysłową osadzoną na słupkach stalowych (od strony wschodniej siatka leśna), brama i furtka stalowa. Na nieruchomości obecny punktowy drzewostan. Na terenie działki we wschodniej części zlokalizowana studnia. W zachodniej części działki, przy jej granicy posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów - Strefa VII, ustalonego Uchwałą nr LIII/335/2013 Rady Miejskiej Wołowie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego zespołu wsi: Krzydlina Wielka, Krzydlina Mała, Domaszków – Gmina Wołów – Strefa VII, teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami: - MNR/11 – tereny	Sprzedaż prawa własności	77 100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych) -sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.)	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży na wskazane w zawiadomieniu konto Starostwa Powiatowego w Wołowie. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

						<p>sieć elektroenergetyczną oraz sieć wodociągową (sieć gminna) oraz kanalizację-szambo. Przy granicy działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej</p>	<p>zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w strefie „B” - ochrony konserwatorskiej, - w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW” 			
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2017 r. do dnia 14 listopada 2017 r. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, w terminie do dnia 05 grudnia 2017 r. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 45, lub 71/380 59 46.

STAROSTA
M. Wójcik