

**OBWIESZCZENIE Nr 547.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 listopada 2017 r.**

w sprawie ustalenia wykazu zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cervi 14 na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia, na rzecz podmiotu publicznego wykonującego zadania z zakresu działalności leczniczej.

Na podstawie :

- art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 184 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cervi 14, na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia, na rzecz podmiotu publicznego wykonującego zadania z zakresu działalności leczniczej,

obwieszcza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cervi 14, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 116, AM-3, obręb Cieplice V, o powierzchni 1,5225 ha - na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00043802/3.

Dokonanie darowizny ww. nieruchomości nastąpi na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Jeleniej Górze, który jest podmiotem publicznym wykonującym zadania z zakresu działalności leczniczej.

Opis nieruchomości znajduje się w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, na stronie www.bip.jeleniagora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 22 listopada 2017 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Obwieszczenia Nr 547.2017. VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 22 listopada 2017 roku.

W Y K A Z

Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cervi 14, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 116, AM 3, obręb Cieplice V, o powierzchni 1,5225 ha, przeznaczonej na zbycie w drodze darowizny na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia.

ul. Cervi 14

Opis nieruchomości: Przedmiotem darowizny jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Jeleniej Górze przy ul. Cervi 14, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 116 o pow. 1 5225 ha, AM 3, obręb Cieplice V, zabudowana budynkiem sanatorium o pow. użytkowej 7511,49 m², pawilonem gastronomiczno-zabiegowym o pow. użytkowej 2194,60 m².

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00043802/3.

Nieruchomość obecnie jest przedmiotem umowy użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 21 lipca 2003 r. Rep.A numer 4504/2003 przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Jeleniej Górze.

Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

W/w działka znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Nr 308, poz. 3635 z dnia 28 listopada 2008 r.) oznaczonego symbolem Uz3, dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny usług z zielenią towarzyszącą.

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wynosi 22 652 000,00 zł. Podana wartość będzie podstawą ustalenia ceny nieruchomości w przypadku złożenia wniosku o nabycie przez osobę, której przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Jacek Praszczyk

Prez. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuczak
Zastępca Prezydenta Miasta

**OBWIESZCZENIE Nr 548.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 listopada 2017 r.**

w sprawie ustalenia wykazu zbycia w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 69-71 na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia, na rzecz podmiotu publicznego wykonującego zadania z zakresu działalności leczniczej.

Na podstawie :

- art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 174 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 69-71 na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia, na rzecz podmiotu publicznego wykonującego zadania z zakresu działalności leczniczej,

obwieszcza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 69-71, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 27/11, nr 27/7, nr 27/9, AM-2, oraz nr 104/6, AM-3, obręb Cieplice IV, o łącznej powierzchni 3,2515 ha - na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00045858/4.

Dokonanie darowizny ww. nieruchomości nastąpi na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Specjalistycznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z siedzibą w Jeleniej Górze, który jest podmiotem publicznym wykonującym zadania z zakresu działalności leczniczej.

Opis nieruchomości znajduje się w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, na stronie www.bip.jeleniagora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 22 listopada 2017 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łwytak
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Obwieszczenia Nr 548.2017. VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 22 listopada 2017 roku.

W Y K A Z

Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 69-71, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 27/11, nr 27/7, nr 27/9, AM-2, oraz nr 104/6, AM-3, obręb Cieplice IV, o łącznej powierzchni 3,2515 ha, przeznaczonej na zbycie w drodze darowizny na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia.

ul. Cieplicka 69-71

Opis nieruchomości: Przedmiotem darowizny jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa składająca się z czterech działek, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 69-71, w obrębie Cieplice IV: nr 27/11, o pow. 2.9503 ha, AM -2, nr 27/7, o pow. 0.0040 ha, AM -2, nr 27/9, o pow. 0.0122 ha, AM -2, nr 104/6, o pow. 0.2850 ha, AM -3, o łącznej pow. 3.2515 ha. Obiekty kubaturowe na nieruchomości to: 1/ budynek „A” –rok budowy ok.1900 r. pow. użytkowa 1.648,26 m², 2/ budynek „B”- rok budowy ok.1900 r., pow. użytkowa 1 459,55 m², 3/ budynek „C” - rok budowy ok.1900 r. pow. użytkowa 175,00 m², 4/ budynek „D” kotłownia - rok budowy ok.1950 r. pow. użytkowa 236,04 m², 5/ budynek „E” –rok budowy 2002 r. pow. użytkowa 1.470,00 m², 6/ budynek agregatorowni – rok budowy ok.1970 r. pow. użytkowa 24,96 m², 7/budynek garaży - rok budowy ok.1960 r. pow. użytkowa 162,00 m².

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00045858/4.

Nieruchomość obecnie jest przedmiotem umowy użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 21 lipca 2003 r. Rep.A numer 4497/2003 przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Jeleniej Górze.

Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

W/w działki znajdują się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Nr 308, poz. 3635 z dnia 28 listopada 2008 r.) dla których to działek jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług z zielenią towarzyszącą oznaczonymi symbolami Uz8.

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wynosi 7 817 073,00 zł. Podana wartość będzie podstawą ustalenia ceny nieruchomości w przypadku złożenia wniosku o nabycie przez osobę, której przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu zgodnie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Lutnicki
Zastępca Prezydenta Miasta