**UMOWA O DZIEŁO**

zawarta w dniu ……………….. 2018 roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu**, z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, NIP – 896-10-03-245, REGON: 000514377, reprezentowanym przez:

**Mirosława Ziajkę – Dyrektora Generalnego**,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

***....................................................****,*

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na dostawie, instalacji i uruchomieniu systemu kontroli dostępu (dalej zwany „systemem”) do 4 pomieszczeń w Delegaturze Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy ul. Skarbka 3 w ramach projektu pt. „Poprawa standardu i zwiększenie przepustowości obsługi cudzoziemców w Delegaturze DUW w Legnicy” finansowanego w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji.

2. Zakres robót obejmuje w szczególności objęcie kontrolą dostępu pomieszczenia serwerowni, przylegającego do niego pomieszczenia z przyłączami światłowodowymi, pokój kierownika Delegatury (na załączonym rysunku pokój z gniazdami oznaczonymi jako P2/05-06) i pokój przy wejściu do Delegatury (na załączonym rysunku pokój z gniazdami oznaczonymi jako P7/02-03).

3. Przedmiot umowy opisany został w następujących, będących integralną częścią umowy, dokumentach:

1. Zapytaniu ofertowym z dnia ………..,
2. Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia,
3. Ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

5. Zakłada się realizację prac na czynnym obiekcie, z minimalizacją kolizji z pomieszczeniami biurowymi i dotychczas wykorzystywanymi stanowiskami obsługi klientów oraz umożliwiając funkcjonowanie tych stanowisk obsługi klienta

6. Materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa

§ 2

Umowa zawarta zostaje na okres od dnia jej zawarcia do dnia 30 kwietnia 2018 r. Zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy jest zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie faktu wykonania całości przedmiotu umowy (100% zakresu prac) i gotowości do odbioru wykonanych prac przed upływem terminu zakończenia wskazanego powyżej.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie brutto ………… zł (słownie: ………………………… złotych …/100).

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji niniejszej umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie wynagrodzenia jakiejkolwiek części bądź elementu składającego się na przedmiot umowy określony w dokumentach, o których mowa w § 1 umowy, i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Do potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika oddziału obsługi technicznej Pana Jacka Sokoła, którzy dokonają odbioru i sporządzą protokół z wykonanych prac.

4. Odbiór prac wykonanych w trakcie realizacji umowy polega na weryfikacji, czy przedmiot odbioru spełnia wymagania określone w umowie, z uwzględnieniem bardziej szczegółowych wymagań określonych w toku współpracy Stron.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT będzie wystawiona po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru prac.

§ 4

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:

1. przed rozpoczęciem robót poinformować Biuro Administracji i Logistyki Zamawiającego o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach,
2. odpowiednio zorganizować ewentualne roboty budowlane związane z dostawą i instalacją systemu, w tym:
3. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren prowadzonych prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób tam przebywających,
4. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
5. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
6. natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie wynikłe   
   przy realizowaniu robót,
7. prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
8. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi,
9. używać materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej,   
   a ponadto:

* oznakowanych CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
* umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
* oznakowanych znakiem budowlanym, albo
* wprowadzonych do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjętych zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

1. opracować dokumentację powykonawczą niezbędną do końcowego odbioru robót i umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,
2. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy tak by zachować termin określony w § 2, przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu, uczestniczyć w odbiorach pod rygorem ich dokonania przez Zamawiającego jednostronnie,
3. zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren budowy po zakończeniu robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby, o których mowa w ust.2, posiadają wszelkie kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy z należytą starannością i normami obowiązującymi w tym zakresie.

4. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie teren robót i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, p.poż i innych obowiązujących u Zamawiającego.

5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów, dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy.

9. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§ 5

1. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy strony sporządzą pisemny protokół.

2. Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad w ten sposób, że zażąda ich usunięcia – jeżeli wady są nieistotne i nadają się do niezwłocznego usunięcia. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na piśmie, którego nie dochowanie spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 7.

3. Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli istotne wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć lub w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął nieistotnych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżka wynagrodzenia odpowiadać będzie wartości nieusuniętych wad (tj. poniesionych przez Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w ust. 4).

1. Niezależnie od rygoru wskazanego w ust. 3, w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub też z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu.

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach co do wad termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 7

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego odpowiednio w § 2.

2. Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający może dochodzić na warunkach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1. zaistnienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub dostaw, przy spełnianiu wymogów art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
2. działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
3. okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
4. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
5. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
6. innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy.

We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności przewidzianych w punktach 1) – 7).

3. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, gdy zmiana taka jest korzystna dla interesu publicznego.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany wynikające z innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru wykonawcy i takich, które, gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu wykonania prac lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych lub dokumentacyjnych, czy też zmiany powszechnie obowiązującego prawa.

6. Uwzględnienie okoliczności przewidzianych powyżej, stanowiących podstawę zmiany umowy, jest uprawnieniem Zamawiającego a nie jego obowiązkiem.

7. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia po stronie Wykonawcy istotnych nieprawidłowości w realizacji umowy.

8. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w ust. 7, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie z tytułu wykonanej części prac.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**