



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ AZYLU,  
MIGRACJI I INTEGRACJI

**BEZPIECZNA PRZYSTAŃ**

## **U M O W A** **o prowadzenie nadzoru inwestorskiego**

zawarta we Wrocławiu w dniu .....2018 r. pomiędzy:

**Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu,**

Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, NIP: 896-10-03-245, REGON: 000514377,  
reprezentowanym przez:

**Mirosława Ziajkę – Dyrektora Generalnego,**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... pod  
adresem: .....,  
NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Do zamówienia udzielonego niniejszą umową, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), przepisów ustawy nie stosuje się.

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania robotami budowlanymi nad realizacją zadania planowego Zamawiającego, pn. **„Przebudowa wnętrza budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy na potrzeby punktu obsługi klienta”** realizowanego w ramach projektu pn.: „Poprawa standardu i zwiększenie przepustowości obsługi cudzoziemców w Delegaturze DUW w Legnicy” współfinansowanego z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie zezwolenia niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, w szczególności uprawnienia budowlane nr..... z dnia ..... r.
3. Sprawowanie nadzoru, stanowiącego przedmiot umowy, odbywać się będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, określonego w ust. 1.
4. Termin rozpoczęcia wykonania usługi ustala się na dzień ..... 2018 r.
5. Termin zakończenia wykonania usługi ustala się na dzień 30 maja 2018 r. z zastrzeżeniem ust.7.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy rozpoczęcie prac zgodnie z terminem określonym w ust. 4, udostępni obiekt i posiadaną dokumentację na przebudowę dziedzińca w budynku DUW we Wrocławiu.
7. Zakończenie nadzoru nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót dla zadania, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem, iż Wykonawca w razie zaistnienia takiej potrzeby sprawował będzie w ramach niniejszej umowy i otrzymanego wynagrodzenia nadzór nad usuwaniem wad budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę zadania inwestycyjnego.

*Projekt nr 30/7-2017/OG-FAMI pn: „Poprawa standardu i zwiększenie przepustowości obsługi cudzoziemców w Delegaturze DUW w Legnicy” współfinansowany z Programu Funduszu Azylu, Migracji i Integracji*

## § 2

Wykonawca winien stawić się na budowie minimum 10 razy oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- 2) zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, na podstawie której rozstrzygnięto przetarg na roboty budowlane,
- 3) zapoznania się i realizacji obowiązków Inspektora Nadzoru wskazanych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności udziału i dokonywania odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dokonywania odbiorów częściowych na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót budowlanych,
- 4) reprezentowania Zamawiającego na budowie, polegającego na kontrolowaniu zgodności realizacji prowadzonych robót z projektem, zgłoszeniem na budowę, warunkami umownymi, w tym warunkami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i aktualnie obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) przygotowywania protokołów konieczności i/lub wydawanie opinii w sprawie zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych, w szczególności dotyczących zmian, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 6) bieżącej kontroli kosztów nadzorowanej inwestycji pod kątem nie przekraczania wartości umownej oraz środków przeznaczonych na przedmiotową inwestycję,
- 7) sprawdzania w obecności Wykonawcy dokonującego obmiaru w zakresie obmierzanego robót oraz weryfikacji obmiarów wykonanych prac, będących podstawą do rozliczania częściowego wykonanych robót budowlanych. Wyniki obmiarów będą wpisywane do książki obmiarów,
- 8) sprawdzenia i zaakceptowania dokumentacji powykonawczej przekazanej protokolarnie przez Wykonawcę, w szczególności pod kątem jej jakości i kompletności.
- 9) uczestnictwo w radach budowy, uzgodnionych przez uczestników procesu inwestycyjnego terminach lub na każdorazowe wezwanie Zamawiającego.
- 10) stosowania niezbędnych środków ochrony osobistej podczas pobytów na budowie,
- 11) bieżącej kontroli użytych materiałów i urządzeń odpowiadającym wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:
  - a) oznakowanych CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
  - b) umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności i z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
  - c) oznakowanych znakiem budowlanym, albo
  - d) wprowadzonych do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjętych zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe

umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### § 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z zaniedbania obowiązków wynikających z zakresu niniejszej umowy, w tym również szkody finansowe związane z nieprawidłowym nadzorowaniem lub rozliczaniem robót budowlanych.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za wszelkie szkody (zarówno na osobach jak i na rzeczach), powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych, a wynikające z zaniedbania obowiązków przez inspektora nadzoru, w szczególności w zakresie nadzoru nad zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

### § 4

1. W razie nienależytego wykonywania powierzonych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie wypłacona jedynie za faktycznie i należycie wykonane prace.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ....., - zł, (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynika z planowanego 10-krotnego pobytu na budowie w celu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 i stawki brutto ..... złotych za 1 pobyt.
3. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wystawiał będzie faktury za kolejne miesiące, na kwotę wynikającą z ilości pobytów na budowie w danym miesiącu i stawki za pobyt określonej w ust. 2.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem bankowym, w terminie do 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek w niej wskazany.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

Zamawiający wyznacza Pana Jacka Sokoła – Kierownika Oddziału Obsługi Technicznej, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy, których skutkiem będzie opóźnienie realizacji przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, w stosunku do przyjętego harmonogramu robót – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w razie wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia naliczonych kar umownych .

#### **§ 8**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu .

#### **§ 9**

Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach swoich adresów, pod rygorem pozostawienia korespondencji ze skutkiem doręczenia wysłanej na adres podany na wstępie umowy.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

#### **§ 11**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**