



IF-WO.7570.453.2017.PK1

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 433), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 212), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) – informuję, że na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 433) **zawiadamia się, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłego Henryka Franciszka Gajek**, z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej w gminie Prochowice oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjnie nr 302/1 o pow. 0,1251 ha oraz nr 307/1 o pow. 0,1555 ha.

Mimo podjętych czynności, nie udało się ustalić kręgu spadkobierców zmarłego.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Przepis art. 7 ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, wojewoda wysyła wyłącznie wnioskodawcy. Literalna wykładnia przepisu prowadzi zatem do wniosku, iż dopuszczalne jest w obecnym stanie prawnym na gruncie specustawy o budowlach przeciwpowodziowych wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Skoro zatem ustalenie odszkodowania jest naturalnym skutkiem wywłaszczenia nieruchomości, to obowiązkiem organu jest zakończenie postępowania kompleksowo przy zastosowaniu obowiązujących środków prawnych. Konsekwencją zatem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, musi być przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznej wypłaty odszkodowania ma na celu szybkie zakończenie postępowania oraz daje on inwestorowi możliwość zamknięcia procedury finansowania inwestycji. Skoro specustawa o budowlach przeciwpowodziowych nie normuje zagadnienia wykonania decyzji ustalającej odszkodowanie za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a u.g.n. zawiera przepis - art. 133 pkt 2 stanowiący, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 30 ww. ustawy umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu u.g.n. Dodać należy, że art. 133 u.g.n. służy wykonaniu decyzji ustalającej odszkodowanie i nie ma podstaw by uznać, że ma on zastosowanie wyłącznie do sytuacji, kiedy podstawą wywłaszczenia nieruchomości były przepisy u.g.n.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość ww. działek, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych

dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice oraz na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłego Henryka Franciszka Gajek, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury