



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.1.2018.MN

Wrocław, dnia 17 maja 2018 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496, zm.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 11/18 z dnia 17 maja 2018 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarząd Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pani Łucji Czerwińskiej, na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 297 nazwanej przez Inwestora: „**Rozbudowa ronda w miejscowości Kruszyn w ciągu drogi krajowej Nr 94 w celu włączenia drogi wojewódzkiej Nr 297 według nowego przebiegu w ramach zadania: „Połączenie miast Dolnego Śląska – budowa południowo – wschodniego obejścia Bolesławca”**”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Zajęcia stałe:

Tabela nr 1 projektowany pas drogowy drogi krajowej Nr 94:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	0014 Bolesławiec - 14	230	230/3	0.1102	Skarb Państwa użytkownik wieczysty PKP S. A.	Starosta Bolesławiecki PKP S. A. w Warszawie
2		232	232/3	0.0759	Gmina Miejska Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec
3		233	-	0.2296		Gmina Miejska Bolesławiec

Tabela nr 2 projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 297:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	0014 Bolesławiec - 14	230	230/1	0.1300	Skarb Państwa użytkownik wieczysty PKP S. A.	Starosta Bolesławiecki PKP S. A. w Warszawie
2		232	232/2	0.0120	Gmina Miejska Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec

Tabela nr 3 projektowany pas drogowy drogi gminnej:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	0014 Bolesławiec - 14	230	230/4	0.1092	Skarb Państwa użytkownik wieczysty PKP S. A.	Starosta Bolesławiecki PKP S. A. w Warszawie

Zajęcia czasowe

Tabela nr 4:

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy dróg innych kategorii, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oraz zezwolenie na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy dróg innych kategorii – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz nieruchomości na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. Zajęcia czasowego	Cel zajęcia: przebudowa	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością
		przed podziałem	po podziale						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0010 Bolesławiec - 10	464	-	0.0482	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Gmina Miejska Bolesławiec	TAK	TAK	NIE
2	0010 Bolesławiec - 10	70/16	-	0.0282	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Guzik Henryk	TAK	TAK	NIE
3	0010 Bolesławiec - 10	103/2	-	0.0358	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Gmina Miejska Bolesławiec	TAK	TAK	NIE
4	0010 Bolesławiec - 10	471	-	0.1100	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Skarb Państwa GDDKiA	NIE	TAK	NIE
5	0013 Kruszyń	536/8	-	0.0298	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Różnicki Jakub, Różnicka Jadwiga	TAK	TAK	NIE
6	0013 Kruszyń	536/6	-	0.0370	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Skarb Państwa użytkownik wieczysty Tauron Dystrybucja S. A.	NIE	TAK	NIE
7	0013 Kruszyń	537/2	-	0.1034	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Skarb Państwa użytkownik wieczysty Tauron Dystrybucja S. A.	NIE	TAK	NIE
8	0013 Kruszyń	538/11	-	0.1561	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Skarb Państwa użytkownik wieczysty Tauron Dystrybucja S. A.	NIE	TAK	NIE
9	0013 Kruszyń	539/1	-	0.0157	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	Rutkowski Antoni Marian	TAK	TAK	NIE
10	0013	987	-	0.7803	Przebudowa drogi krajowej Nr 94 i sieci elektroenergetycznej	Skarb Państwa GDDKiA	NIE	TAK	NIE
11	0014 Bolesławiec - 14	231	-	0.0473	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i sieci gazowej	Województwo Dolnośląskie	NIE	NIE	TAK
12	0014 Bolesławiec - 14	232	232/1	0.1424	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej	Gmina Miejska Bolesławiec	TAK	TAK	NIE
13	0014 Bolesławiec - 14	230	230/2	0.0785	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej i sieci gazowa	Skarb Państwa użytkownik wieczysty PKP S. A.	TAK	TAK	NIE
14	0014 Bolesławiec - 14	229	-	0.1896	Przebudowa drogi gminnej	Gmina Miejska Bolesławiec	NIE	TAK	NIE

Wydana decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

Lp.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0014 Bolesławiec - 14	JG1B/00040682/6	230	0,4596	230/1	0,1300
2					230/2	0,1102
3					230/3	0,1102
4					230/4	0,1092
5		JG1B/00015131/5	232	0,2303	232/1	0,1424
6					232/2	0,0120
7					232/3	0,0759

i orzekła w zakresie przejścia prawa własności w następujący sposób:

Niżej wymienione **nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 297** (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwałą zarząd Dolnośląskiej Służby Drogi Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/18 z dnia 17 maja 2018 r. stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 6

Lp.	Nr działki		Obręb	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	230	230/1	0014 Bolesławiec - 14	0.1300	Skarb Państwa użytkownik wieczysty PKP S. A.	Starosta Bolesławiecki PKP S. A. w Warszawie
2	232	232/2		0.0120	Gmina Miejska Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec

Niżej wymienione **nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej Nr 94** (tabela nr 7), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/18 z dnia 17 maja 2018 r. stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 7

Lp.	Nr działki		Obręb	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	232	232/3	0014 Bolesławiec - 14	0.0759	Gmina Miejska Bolesławiec	Gmina Miejska Bolesławiec
2	233	-		0.2296		
3	230	230/3		0.1102	Skarb Państwa użytkownik wieczysty PKP S. A.	Starosta Bolesławiecki PKP S. A. w Warszawie

Własność wskazanych w tabeli nr 7 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Skarbu Państwa po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi krajowej Nr 94. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, z późn. zm.) zgodnie, z którą drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/18 z dnia 17 maja 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi krajowej Nr 94

na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych.

Niżej wymieniona **nieruchomość przeznaczona pod pas drogowy drogi gminnej nr 104136D** (tabela nr 8), oznaczona wg katastru nieruchomości, przejdzie z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/18 z dnia 17 maja 2018 r. stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 8

Lp.	Nr działki		Obręb	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	230	230/4	0014 Bolesławiec	0.1102	Skarb Państwa użytkownik wieczysty PKP S. A	Starosta Bolesławiecki PKP S. A. w Warszawie

Własność wskazanej w tabeli nr 8 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 104136D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/18 z dnia 17 maja 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Prezydenta Bolesławca, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych użytkowanie wieczyste ustanowione na działce oznaczonej przed podziałem numerem 230, obręb 0014 Bolesławiec, stanowiącej własność Skarbu Państwa - przeznaczonej w części pod pasy drogowe dróg: krajowej, wojewódzkiej i gminnej - wygasa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/18 z dnia 17 maja 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/18, wydanej dnia 17 maja 2018 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2107 w godzinach od 8:00 do 16:00, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 29 maja 2018 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Bolesławiec, Urzędu Gminy Bolesławiec, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 12 czerwca 2018 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jacek Barańczak
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury