



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.30.2017.MN

Wrocław, dnia 21 maja 2018 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496, zm.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 14/18 z dnia 21 maja 2018 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działającemu przez pełnomocnika Pana Jacka Mozalewskiego, Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Zarządzania Drogami i Mostami Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej Nr 36 przewidzianej do realizacji w km od 50+570 do km 50+785 drogi krajowej nr 36, nazwanej przez Inwestora: **„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na drodze krajowej Nr 36 w miejscowości Rogówek w ramach Programu Budowy Dróg Krajowych - Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale			
1	022202_2.0028 Wińsko	3	602/4	602/6	0,0381	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Adres do kor.: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych*
2	022202_2.0028 Wińsko	3	605	605/1	0,0835	Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Albertynek Posługujących Ubogim ul. Traugutta 54 50-418 Wrocław	Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Albertynek Posługujących Ubogim
3	022202_2.0028 Wińsko	3	606	606/1	0,0157	Gmina Wińsko Wójt Gminy Wińsko pl. Wolności 2 56-160 Wińsko	Gmina Wińsko
4	022202_2.0028 Wińsko	3	1035	1035/1	0,0028	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów ul. Leśna 37 56-100 Wołów	Skarb Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów

5	022202_2.0028 Wińsko	3	1036	1036/1	0,0316	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów ul. Leśna 37 56-100 Wołów	Skarb Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów
---	-------------------------	---	------	--------	--------	---	---

* z dniem 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie wykonuje prawa własności Skarbu Państwa, na mocy ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 623).

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 36:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	022202_2.0028 Wińsko	3	611/1	-	3,73	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Żelazna 59 00-848 Warszawa	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
2	022202_2.0028 Wińsko	3	611/2	-	0,67	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Żelazna 59 00-848 Warszawa	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Tabela nr 3 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oraz zezwolenie na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. h, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia czasowego	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	po podziale						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	022202_2.0028 Wińsko	3	602/4	602/7	0,0490	Przebudowa sieci teletechnicznej	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Adres do kor.: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław	TAK	TAK	NIE
2	022202_2.0028 Wińsko	3	605	605/2	0,0238	Przebudowa sieci teletechnicznej	Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Albertynek Posługujących Ubogim ul. Traugutta 54 50-418 Wrocław	TAK	TAK	NIE
3	022202_2.0028 Wińsko	3	606	606/2	0,0155	Przebudowa zjazdu	Gmina Wińsko Wójt Gminy Wińsko pl. Wolności 2 56-160 Wińsko	NIE	TAK	NIE
4	022202_2.0028 Wińsko	3	1035	1035/2	0,0170	Przebudowa sieci teletechnicznej	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów ul. Leśna 37 56-100 Wołów	TAK	TAK	NIE
5	022202_2.0028 Wińsko	3	1036	1036/2	0,0030	Przebudowa zjazdu	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów ul. Leśna 37 56-100 Wołów	NIE	TAK	NIE

Wydana decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 4

Lp.	Obręb i Arkusz Mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Obręb 022202_2.0028, Wińsko AM 3	WR1L/00041338/8	602/4	10,7989	602/6	0,0381
					602/7	10,7608
2	Obręb 022202_2.0028, Wińsko AM 3	WR1L/00039814/2	605	10,34	605/1	0,0835
					605/2	10,26
3	Obręb 022202_2.0028, Wińsko AM 3	WR1L/00025563/6	606	0,43	606/1	0,0157
					606/2	0,41
4	Obręb 022202_2.0028, Wińsko AM 3	WR1L/00034666/4	1035	3,19	1035/1	0,0028
					1035/2	3,19
5	Obręb 022202_2.0028, Wińsko AM 3	WR1L/00034666/4	1036	1,32	1036/1	0,0316
					1036/2	1,29

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 5), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 5

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty / Zarządca Nieruchomości wg KW
	Przed podziałem	Po podziale				
1	605	605/1	Obręb 022202_2.0028, Wińsko AM 3	0,0835	Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Albertynek Posługujących Ubogim ul. Traugutta 54 50-418 Wrocław	Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Albertynek Posługujących Ubogim
2	606	606/1	Obręb 022202_2.0028 Wińsko, AM 3	0,0157	Gmina Wińsko Wójt Gminy Wińsko pl. Wolności 2 56-160 Wińsko	Gmina Wińsko

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 6) oznaczone wg katastru nieruchomości:

Tabela nr 6

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty / Zarządca Nieruchomości wg KW
	Przed podziałem	Po podziale				
1	1035	1035/1	Obręb 022202_2.0028, Wińsko AM 3	0,0028	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów ul. Leśna 37 56-100 Wołów	Skarb Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów
2	1036	1036/1	Obręb 022202_2.0028, Wińsko AM 3	0,0316	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów ul. Leśna 37 56-100 Wołów	Skarb Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów

przeznaczone zostały pod pas drogowy drogi krajowej Nr 36.

Zgodnie z art. 38a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.) nieruchomości przeznaczone na drogi krajowe stanowiące własność Skarbu Państwa, zarządzane przez Lasy Państwowe, stają się nieodpłatnie, z mocy prawa, przedmiotem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg

Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta w drodze decyzji (art. 38a ust. 2 w/w ustawy). Decyzja ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej (art. 38a ust. 3 w/w ustawy).

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 7) oznaczona wg katastru nieruchomości:

Tabela nr 7

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty / Zarządca Nieruchomości wg KW
	Przed podziałem	Po podziale				
1	602/4	602/6	Obręb 022202 2.0028, Wińsko AM 3	0,0381	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Adres do kor.: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych*

* z dniem 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie wykonuje prawa własności Skarbu Państwa, na mocy ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 623).

przeznaczona została pod pas drogowy drogi krajowej Nr 36.

Zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 91) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu przeznaczone na drogi krajowe stają się nieodpłatnie, z mocy prawa, przedmiotem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ustanowienie trwałego zarządu wojewoda stwierdza w drodze decyzji. Decyzja wojewody stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej i jest podstawą wykreślenia nieruchomości z ksiąg rachunkowych oraz przekazania tych nieruchomości przez Krajowy Ośrodek protokołem zdawczo-odbiorczym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 14/18, wydanej dnia 21 maja 2018 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2107, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 4 czerwca 2018 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Wińsko, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 18 czerwca 2018 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury