

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Starosta Polkowicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Michałów, gmina Chocianów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 97, AM-2, o powierzchni 0,10 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00058966/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RiVa) – 0,10 ha.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia: 0,10 ha.
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Teren działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej oraz graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, stanowiącymi grunty orne oraz las.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Michałów uchwalonym dnia 25 października 2005 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXV/250/2005 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN-5 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (99%) oraz symbolem KDL-1B – tereny dróg lokalnych (1%) (nieprzekraczalne linie zabudowy; projektowana sieć wodociągowa; strefa „OW” obserwacji archeologicznej; „K” ochrony krajobrazu kulturowego).
5. Grunt będący przedmiotem dzierżawy przeznacza się na cele rekreacyjne.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dłużej niż 3 miesiące od dnia przejścia nieruchomości.
7. Czas trwania umowy: 3 lata.
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23%.
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jest za półrocze roku kalendarzowego, tj. w terminie do 30 czerwca (za I półrocze), do 31 grudnia (za II półrocze).
10. Zasady aktualizacji opłat: coroczna waloryzacja stawki czynszu przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług i ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku.
11. Wszelkie świadczenia związane z przedmiotem dzierżawy zobowiązany jest ponosić Dzierżawca.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.): 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 02.07.2018 r. do dnia 22.07.2018 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 203, tel. 76 729 92 53.
Sprawa Nr GG.6845.2.2018

Polkowice, dnia 2018-06-28

mgr inż. Sławomir Lewandowski
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej