

2. Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1845,00 zł ( 1500 zł plus 23% VAT 345 zł). Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem.....28.07.....2018 r.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 10.07.2018 do dnia 31.07..... 2018 r.

WYKAZ

PREZYDENT MIASTA  
*Tadeusz Krzakowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 487/PM/2018

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 4 lipca 2018r.

### WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacji ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb sprzedaży	cena nieruchomości	Wysokość opłat rocznych i ich aktualizacja
1	2	3	4	5	6	7
Legnica ul. Reymonta 2a KW LE1L/000 69530/1	Działka nr 126 o powierzchni 0,0153 ha obręb Ochota	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 78 m <sup>2</sup> . Budynek jest usytuowany we wnętrzu podwórzowym w zabudowie zwartej. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną podwórzową włączoną do ulicy Reymonta o nawierzchni asfaltowej. Budynek jest cztero i trzy kondygnacyjny, niepodpiwniczony, jednoklatkowy o powierzchni użytkowej 215,0 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telefoniczną, posiada instalację centralnego ogrzewania podłączoną do kotła gazowego typu VALAND PRO.	Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 1999 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 37, poz. 367 z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem, nieruchomość ta znajduje się w jednostce A29MU, gdzie ustala się podstawową funkcję terenu - mieszkaniowo - usługową.	Przetarg ustny nieograniczony	Łącznie 400.000,00 zł. w tym: - wartość gruntu 55.500,00 zł - wartość budynku 344.500,00 zł	Nie dotyczy.

Uwagi: 1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT w oparciu o przepis art. 43 ust. 1 pkt 10a) oraz art. 29a) ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)