

Bolesławiec, 6 lipca 2018 roku

WGN.6840.1.23.2015

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.), Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM,  
NA POWIĘKSZENIE NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 188/8 o powierzchni 0,0396 ha położona jest w pośredniej, południowej części obrębu ewidencyjnego Świątoszów, w gminie Osiecznica. Posiada nieregularny kształt działki, zbliżony do trapezu, nieco wydłużony w kierunku NW-SE, równoległe do drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej i wschodniej znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niewielkiej odległości obiekty usługowe. Od strony południowo-zachodniej działka graniczy z terenami zalewowymi rzeki Kwisy. Teren nieznacznie obniża się w kierunku zachodnim. Przy zachodniej granicy działki stroma skarpa.
2. Działka została wykazana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażonej w formie Zarządzenia nr 234 z dnia 26.06.2018 r., w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 193.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00015752/4. Jest ona wolna od praw i obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/197/09 Rady Gminy Osiecznica z dnia 06.11.2009 r. działka 188/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu 5ZL – teren zieleni leśnej.
5. Wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 24.05.2018 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 7 100,00 zł.
6. Cena sprzedaży podlega zapłacie, najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
7. Załącznikiem graficznym do wykazu jest wypis i mapa, które dostępne są w formie papierowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.
8. W dniu **23 sierpnia 2018 r.** upłyne termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
9. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego wykazu.
10. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. 75 612 17 45.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Karol Salsik