

BA. 1431. 183. 2018

Załącznik do zarządzenia Nr 103/2018

Starosty Lubińskiego

z dnia 13 lipca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 64/3 obręb 1 miasta Lubina KW LE1U/00046873/8 Właściciel: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości	łącznie powierzchnia 1,5080 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w strefie około śródmiejskiej miasta Lubina w jego północno - zachodniej części miasta w otoczeniu zagospodarowania obiektami stadionu sportowego. W pobliżu droga tranzytowa (krajowa) przez miasto w kierunku Wrocławia lub Szczecina. Od strony północnej teren sąsiaduje z obszarem zabudowy sportowej. Od strony zachodniej zabudowa usługowa i teren utwardzony. Od strony południowej pas drogi krajowej nr 3, od strony wschodniej teren parkingu. Dojazd do terenu urządzony z drogi krajowej poprzez działkę nr 64/1 i 52. Teren kompleksu uzbrojony w pełne sieci medialne. Działka o kształcie nieregularnego wielokąta zagospodarowana jako parking. Utwardzenia wykonane z płyt betonowych i asfaltobetonu w średnim stanie technicznym. Teren oświetlony lampami wolnostojącymi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2US - przeznaczenie podstawowe - obiekty sportu i rekreacji. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, hotel, motel, schronisko turytyczne. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni terenu, wysokość budynków usługowych - nie mniej niż 3 m.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	oddanie w dzierżawę
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	3 lat tj.: od dnia 1 sierpnia 2018 r. do dnia 31 lipca 2021 r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	6.862,91 zł brutto/miesiąc
Terminy wnoszenia opłat	do 20 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.

Termin wywieszenia: od dnia 13.07.2018 r. do dnia 06.08.2018 r.

STAROSTA

Adam Myrda