



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 9 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych ((Dz.U. z 2018 r. poz. 404), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) – informuję, że na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w oparciu o art. 22 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych ((Dz.U. z 2018 r. poz. 404) **zawiadamia się, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców po zmarłym Alojzym Herba, z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Lubin, obręb Składowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 176, której ww. był współwłaścicielem w udziale 1/3.**

Mimo podjętych czynności, nie udało się ustalić kręgu spadkobierców zmarłego.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Przepis art. 9 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz wydania i doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz zawiadomienia o jej wydaniu. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku. Skoro zatem ustalenie odszkodowania jest naturalnym skutkiem czasowego zajęcia nieruchomości, to obowiązkiem organu jest zakończenie postępowania kompleksowo przy zastosowaniu obowiązujących środków prawnych. Konsekwencją zatem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, musi być przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznej wypłaty odszkodowania ma na celu szybkie zakończenie postępowania oraz daje on inwestorowi możliwość zamknięcia procedury finansowania inwestycji. Skoro ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych nie normuje zagadnienia wykonania decyzji ustalającej odszkodowanie z za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera przepis - art. 133 pkt 2 stanowiący, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość szkód na nieruchomości, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i Urzędzie Gminy Lubin. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłym Alojzym Herba, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **30 sierpnia 2018 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Lubin oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 sierpnia 2018 roku o sporządzeniu operatu szacunkowego i zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **13 września 2018 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury