

Wykaz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z zarządzeniem nr 414 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Prezydent Wrocławia
 wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 2 WSP-UON.6840.6.2018.MG nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 24.09.2018r do 15.10.2018r.

Oznaczenie geodezyjne według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza	Sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży
Wrocław, ul. Rolna, działka nr 34/1, AM-23, obręb Maślice, pow.294 m ² , WR1K/00364627/0.	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami, położona bezpośrednio przy drodze. Nieruchomość ma kształt Trapezu, teren działki jest płaski.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (Uchwała RMW nr IX/189/07 z dnia 17.05.2007r.), nieruchomość jest przeznaczona pod: zieleni parkową, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomię, infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej (symbol 21 ZP na rysunku planu).	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).	Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	50 100 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy sto).	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena płatna najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.



- Sposób zbycia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34/1, AM-23, obręb Maślice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest zgodny z art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w kancelarii Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa – pok. 311, ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław.
- Wycięcie drzew znajdujących się na nieruchomości, w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym na działce drzewostanem, następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.).
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
- Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta
PREZYDENT WROCŁAWIA
 Wycięcie Mański
 Wiceprezydent Wrocławia