



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.176.2018.MA

Wrocław, dnia 21 września 2018 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm. ) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm. ), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 16/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. ( znak IF-AB.7820.8.2018.ES2 ) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 395 na odcinku od km 51+645 do km 52+460 w m. Henryków, gm. Ziębice, nazwanej przez Inwestora: „ Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 395 na odcinku od km 51+645 do km 52+460 w miejscowości Henryków”, która stała się ostateczna 27 lipca 2018 roku **zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców Krystyny Muchy i Bogusława Muchy, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie, prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Ziębice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 198/1, o pow. 0,0024 ha, AM-5, obręb Henryków.**

Zgodnie ze stanem ujawnionym w Dziale II Księgi Wieczystej nr SW1Z/00052537/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych, Krystyna Mucha i Bogusław Mucha, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, byli współwłaścicielami (w udziale 26/100) przedmiotowej nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że ww. osoby nie żyją.

Mimo podjętych czynności, organ nie otrzymał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że nieruchomość położona na terenie gminy Ziębice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 198/1, o pow. 0,0024 ha, AM-5, obręb Henryków, ma nieuregulowany stan prawny co do udziału 26/100 po ww. zmarłych.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia

postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Skoro ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpląca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami”, umożliwi zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Do wypłaty odszkodowania zobowiązany będzie inwestor w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości położonej na terenie gminy Ziębice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 198/1, o pow. 0,0024 ha, AM-5, obręb Henryków, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i Urzędzie Miasta Ziębice. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłych Pani Krystyny Muchy i Pana Bogusława Muchy, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, za 26/100 część nieruchomości, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 1 października 2018 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miasta Ziębice oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 września 2018 roku o sporządzeniu operatu szacunkowego i zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 14 października 2018 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury