



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 9 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 404), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) – informuję, że na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), w oparciu o art. 22 przywołanej wyżej ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. **prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców po zmarłej Helenie Stasiuk**, z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Lubin, obręb Składowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 174 AM 2, obszar ograniczenia 0,0120 ha, której ww. była współwłaścicielką w udziale 2/4.

Mimo podjętych czynności, nie udało się ustalić kręgu spadkobierców zmarłej.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w zakresie udziału 2/4 po zmarłej. Przepis art. 9 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz wydania i doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz zawiadomienia o jej wydaniu. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku. Skoro zatem ustalenie odszkodowania jest naturalnym skutkiem ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, to obowiązkiem organu jest zakończenie postępowania kompleksowo przy zastosowaniu obowiązujących środków prawnych. Konsekwencją zatem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, musi być przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznej wypłaty odszkodowania ma na celu szybkie zakończenie postępowania oraz daje on inwestorowi możliwość zamknięcia procedury finansowania inwestycji. Skoro ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych nie normuje zagadnienia wykonania decyzji ustalającej odszkodowanie za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera przepis - art. 133 pkt 2 stanowiący, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość szkód na nieruchomości, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i Urzędzie Gminy Lubin. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłej Helenie Stasiuk, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **4 października 2018 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Lubin oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 września 2018 roku o prowadzonym postępowaniu i zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **19 października 2018 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury