

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Starosta Polkowicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: samodzielny lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 86,65 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem, tj. garażem o powierzchni 24,00 m² oraz udziałem 514/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 200/5, AM-1, obręb 0013 Radwanice, o powierzchni 0,0893 ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00032068/8.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-biurowym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym oraz budynkiem garażowym. W budynku wyodrębnione są dwa lokale: lokal użytkowy nr 1 na parterze budynku (przeznaczony do sprzedaży), z którym związany jest udział w gruncie w wysokości 514/1000 i lokal mieszkalny nr 2 na pierwszym piętrze z udziałem w gruncie 486/1000. Lokale mają odrębne wejścia. Do lokalu nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 86,65 m² przynależy garaż o powierzchni 24,00 m². Działka, na której posadowiony jest budynek stanowi teren płaski, o kształcie nieregularnym. Teren działki ogrodzony.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Radwanice Nr XVII/100/16 z dnia 28 grudnia 2016 r., działka nr 200/5 oznaczona jest symbolem 17 U. Funkcja podstawowa ww. działki to tereny zabudowy usługowej. Natomiast dopuszczalne przeznaczenie terenu to: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, nieuciążliwa zabudowa produkcyjna i magazyny, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury i zieleń urządzona, parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: 90 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100). Wymieniona cena nie obejmuje podatku VAT.
5. Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.): 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia ~~29.10.2018~~ do dnia ~~19.11.2018~~):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radwanice,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 203, tel. 76 729 92 53.
Sprawa Nr GG.6840.13.2017

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Nieruchomości i Budownictwa

mgr inż. Mariusz Dzumyk