



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF-WO.7570.193.2017.AZ

Wrocław, dnia 31 października 2018 r.

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Wojewoda Dolnośląski zawiadamia spadkobierców zmarłego Marka Juchy o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie Wrocławia, obręb 0014 Jagodno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 20/8 AM-2, o pow. 0,0084 ha. Jednocześnie zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Mimo podjętych czynności, nie udało się ustalić kręgu spadkobierców zmarłego.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Przepis art. 11d ust 7 w związku, z ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej i wysyłają zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5, jedynie wnioskodawcy. W myśl zaś art. 11d ust. 8 przepis ust 7 ww. specustawy o drogach publicznych stosuje się odpowiednio, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku. Literalna wykładnia przepisu prowadzi zatem do wniosku, iż dopuszczalne jest w obecnym stanie prawnym na gruncie powoływanej specustawy wyłączenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy o drogach publicznych do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Z mocy art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, na podstawie art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania nastąpi do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) strony postępowania mają prawo do zapoznania się z materiałem dowodowym, w szczególności do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się na piśmie wobec całości zebranych dowodów i materiałów, w terminie 14 dni od daty dokonania niniejszego zawiadomienia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój nr 2103, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) wskazuję - do dnia **31 grudnia 2018 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność powiadomienia i umożliwienie spadkobiercom zmarłego Marka Juchy zapoznania się z materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji (art. 10 § 1 Kpa).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **31 października 2018 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 października 2018 roku o zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **14 listopada 2018 roku**.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Mariusz Ciechanowski*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury