



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 212), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

zawiadamiam,

że w dniu 7 lipca 2017 roku, na podstawie art. 18, w związku z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496) oraz w związku art. 128 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 212), zostało wszczęte postępowanie administracyjne Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie Wrocławia, obręb 0014 Jagodno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 20/8 AM-2, o pow. 0,0084 ha. W związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/17 z dnia 20 kwietnia 2017 r., (znak: IF-AB.7820.21.2016.MN) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: Rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 395 na odcinku od ul. Bardzkiej do granic Wrocławia w ramach zadania: „Przebudowa ul. Buforowej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 395 we Wrocławiu – Etap I”, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, ww. nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Województwa Dolnośląskiego. Ww. decyzja nr 11/17 z dnia 20 kwietnia 2017 r. została w części uchylona i zmieniona Postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 225/17 z dnia 22 maja 2017 r. nie dotyczy to jednak przedmiotowej nieruchomości. Powołując się na art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda Dolnośląski zawiadamia Panią Paulinę Truchlewską, Panią Marzenę Katarzynę Gagaczowską, Panią Natalię Aleksandrę Wojkowską i Pana Tomasza Władysława Janicę, iż w związku ze zbyciem lokali i praw do gruntu wynikających z przysługującego im udziału nie są stroną postępowania.

Jednocześnie Wojewoda Dolnośląski zawiadamia spadkobierców zmarłej Iwony Gronowskiej (za udział 1/2 w udziale 3882/1000000 i za udział 1/74 w udziale 53291/1000000 w gruncie) o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie Wrocławia, obręb 0014 Jagodno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 20/8 AM-2, o pow. 0,0084 ha.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłej.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym we wskazanym udziale. Przepis art. 11d ust 7 w związku, z ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wojewoda w odniesieniu do

dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej i wysyłają zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5, jedynie wnioskodawcy. W myśl zaś art. 11d ust. 8 przepis ust 7 ww. specustawy o drogach publicznych stosuje się odpowiednio, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku. Literalna wykładnia przepisu prowadzi zatem do wniosku, iż dopuszczalne jest w obecnym stanie prawnym na gruncie powoływanej specustawy wyłączenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy o drogach publicznych do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 . Z mocy art. 12 ust. 5 specustawy drogowej, na podstawie art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wypłacenie odszkodowania nastąpi do depozytu sądowego.

Jednocześnie zostały już zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji. Z treścią zebranych dowodów w trakcie prowadzonego postępowania o ustaleniu wysokości odszkodowania strony mogą zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, pokój 2103, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 11 grudnia 2018 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2018 roku, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 27 grudnia 2018 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO


Mariusz Ciechanowski
DYREKTÓR WYDZIAŁU
Infrastruktury