

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2019

Starosty Lubińskiego

z dnia 3 stycznia 2019 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Gminy Lubin.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00079027/3
	Nr działki i pow. działki	dz. nr 385/6 o pow. 3,0685 ha i dz. nr 408 o pow. 1,1971 ha, łączna pow. 4,2656 ha
	Położenie nieruchomości	obręb Obora, Nr obrębu 0020, gmina Lubin
Opis nieruchomości	Działka nr 385/6 - działka o kształcie nieregularnego wydłużonego wieloboku o długości ok. 1.730 m, pozbawiona zabudowy kubaturowej. Część działki zajmuje plac utwardzony kamieniami o pow. ok. 560 m ² , w średnim stanie technicznym. W pozostałej części działki zajęta jest drogą gruntową nieutwardzoną. Przez działkę przebiegają fragmenty sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Grunt oznaczony jest symbolem TK-tereny kolejowe. Działka nr 408 - działka o kształcie nieregularnego wydłużonego wieloboku o długości ok. 980 m, pozbawiona zabudowy kubaturowej. Grunt w granicach działki zajęty jest drogą gruntową nieutwardzoną. Grunt oznaczony jest symbolem dr-drogi.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora uchwalonym przez Radę Gminy Lubin uchwałą Nr XL/262/2016 z dnia 04.11.2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 5233, w dniu 21.11.2016 r.), działka nr 385/6 przeznaczona jest częściowo pod: teren oznaczony symbolem KDD1 i KDD2 (przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną klasy D, w granicach terenu dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej), teren oznaczony symbolem KDW51 (przeznaczenie podstawowe na drogę wewnętrzną), teren oznaczony symbolem ZP4 (przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające - wody powierzchniowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne), teren oznaczony symbolem MN30 (przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - w małej ilości zgodnie z wyrysem), teren oznaczony symbolem RM2 (przeznaczenie podstawowe na zabudowę zagrodową - w małej ilości zgodnie z wyrysem); działka nr 408 przeznaczona jest pod teren oznaczony symbolem KDD1 (przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną klasy D, w granicach terenu dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej).	
Cena nieruchomości (wartość prawa własności nieruchomości)	1.092.000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym: 288 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) - dz. nr 408 oraz 804 000,00 zł (słownie: osiemset cztery tysiące złotych) - dz. nr 385/6	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Gminy Lubin.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełniać jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą	

Termin wywieszenia wykazu na okres 21 dni: od dnia 4 stycznia 2019 r. do dnia 25 stycznia 2019 r.

STAROSTA

Adam Wywiało