

## ZAPYTANIE OFERTOWE/OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej na usługę opracowania projektu nowej koncepcji zabezpieczenia pożarowego dla budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1.

### II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa organizacji: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu  
Adres: pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław  
E-mail: zamowienia@duw.pl  
Tel.: 71 340 63 55

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Na potwierdzenie tego warunku wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczeń, o których mowa w pkt. III wzoru oferty.

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu nowej koncepcji zabezpieczenia pożarowego dla gmachu głównego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1.

Zadanie polega na:

- 1) Opracowaniu nowego podziału budynku na strefy pożarowe tj.: sporządzenie ekspertyzy przeciwpożarowej dla całego obiektu. Założeniem jest zmiana koncepcji ochrony przeciwpożarowej i zmniejszenie ilości obecnie występujących w obiekcie stref pożarowych.**
- 2) Przeprowadzeniu inwentaryzacji architektonicznej obecnego stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego budynku.**
- 3) Opracowaniu scenariusza pożarowego, matrycy sterowań urządzeniami pożarowymi i kierunkami ewakuacji ludzi z obiektu wraz z uzyskaniem uzgodnień dla odstępstw od obowiązujących przepisów z właściwym komendantem PSP.**

Za nową koncepcją przemawia fakt utworzenia nowej Sali obsługi klienta powstałej poprzez zabudowę dziedzińca środkowego (atrium) obiektu, po wykonaniu, której budynek został podzielony na 3 części oddzielone od siebie w sposób pożarowy.

Wdrożenie nowej koncepcji ochrony przeciwpożarowej ma służyć wydzieleniu granic nowych stref pożarowych. Przyjmuje się założenie zmniejszenia ich obecnej ilości o 2/3. Dla wykonania przedmiotu zadania przyjmuje się konieczność wykonania stosownej ekspertyzy, przeprowadzenia inwentaryzacji obecnego stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku, opracowanie scenariusza pożarowego i uzgodnienia z właściwym komendantem PSP dla uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu dla budynku zastosowano już szereg odstępstw od przepisów ppoż.

Gmach Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu posiada powierzchnię ok. 30 000 m<sup>2</sup>, zaliczany jest do obiektów średniowysokich. Dzieli się obecnie na ponad 30 stref pożarowych klasy ZL I, ZL III oraz PM. W budynku wykorzystywany jest system sygnalizacji pożarowej DF 6000 oraz urządzenia przeciwpożarowe w tym m.in, grawitacyjne oddymianie Sali obsługi klienta i systemy zapobiegające zadymieniu klatek schodowych.

Przy opracowaniu koncepcji ochrony przeciwpożarowej obiektu należy opracować scenariusz pożarowy wraz z matrycą sterowań urządzeniami pożarowymi oraz kierunkami ewakuacji ludzi z obiektu, przy założeniu podziału obiektu na 3 części. Na złożoność zadania wpływa również konieczność przeprowadzenia

inwentaryzacji architektonicznej mającej na celu sprawdzenie poprawności istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych, m.in. instalacji technicznych na poziomie przyziemia jak i innych części budynku w wyższych kondygnacjach nadziemnych.

**Termin realizacji przedmiotu umowy do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

#### V. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. cena 100%

punkty w kryterium „Cena” będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem/wzorem:

Oferta z najniższą ceną otrzyma – 100 pkt, każda następna oferta oceniana będzie na podstawie wzoru:

$$\text{Wartość pkt oferty n} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty n}} \times 100$$

Wyliczona punktacja za cenę zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących realizacji zamówienia i kosztów z tym związanych. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Do oceny ofert zostanie przyjęta wartość całości zadania podana w ofercie.

#### VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego (zał. nr 1);

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim;

3. Oferta musi być czytelna;

4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 8 lutego 2019 r. .

- osobiście w siedzibie zamawiającego wskazanej w pkt. II., pok. 2166

- przesłać faksem na numer 71 340 69 70

- w formie skanu pocztą elektroniczną na adres: j.sokol@duw.pl

5. Zamawiający odrzuci ofertę:

1) złożoną po terminie,

2) złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,

3) niezgodną z treścią zapytania ofertowego,

4) zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi,

5) jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia,

6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

#### VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY/OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryterium wskazanego w punkcie V.

#### VIII. DODATKOWE INFORMACJE/OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

1. W ramach przygotowanej dokumentacji do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
  - 1) dokonywanie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 3) uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów z właściwym komendantem PSP.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) Opracowanie projektowe - 3 egzemplarze + zapis na płycie CD w formacie pdf.,

Dodatkowych informacji udziela Jacek Sokół  
tel. 71 340 62 98  
e-mail: j.sokol@duw.pl

#### IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy:
  - 1) nie zostanie złożona żadna oferta,
  - 2) procedura wyboru oferty obciążona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu do zawarcia umowy.
3. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.
4. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Załączniki zapytania ofertowego/ogłoszenia o zamówieniu:

1. Formularz ofertowy zał. nr 1
2. Wzór umowy zał. nr 2

29.01.2019 r.

.....  
(data)

Jacek Sokół

.....  
(podpis osoby prowadzącej procedurę,  
działającej w imieniu zamawiającego)