

Umowa
o wykonanie prac projektowych
zawarta dnia 2019 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu,

Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, NIP: 896-10-03-245, REGON: 000514377,
reprezentowanym przez:

Mirosława Ziajkę – Dyrektora Generalnego,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP:....., REGON:,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie oferty Wykonawcy oraz wzajemnych uzgodnień stron umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu nowej koncepcji zabezpieczenia pożarowego dla gmachu głównego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o zapytanie ofertowe z dnia, uzgodnienia z Zamawiającym oraz wizję lokalną w miejscu wykonania projektu, która odbyła się w dniu
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w zakresie o którym mowa w ust. 1. obejmującą:
 - 1) wykonanie nowego podziału budynku na strefy pożarowe tj. sporządzenie ekspertyzy przeciwpożarowej,
 - 2) przeprowadzenie inwentaryzacji architektonicznej obecnego stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego budynku,
 - 3) opracowanie scenariusza pożarowego, matrycy sterowań urządzeniami pożarowymi i kierunkami ewakuacji ludzi z obiektu oraz uzyskanie uzgodnień dla odstępstw od obowiązujących przepisów z właściwym komendantem PSP.
3. W ramach działań przedprojektowych, wykonanie inwentaryzacji architektonicznej - w zakresie niezbędnym do sprawdzenia poprawności istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych, m.in. instalacji technicznych na poziomie przyziemia jak i innych części budynku w wyższych kondygnacjach.
4. W ramach dokumentacji projektowej, sporządzenie dokumentacji opisowej wraz z wykonaniem rysunków oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, zatwierdzeń, decyzji i uzgodnień wymaganych szczegółowymi przepisami,
5. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian swoich założeń co do przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji. Zmiany dokonane przez Zamawiającego, powodujące zwiększenie zakresu opracowania dokumentacji, będą podstawą do zmiany terminów umownych oraz zmiany wynagrodzenia umownego.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji.
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 3) uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów z właściwym komendantem PSP.

2. Sposób wykonania dokumentacji projektowej:
 - 1) dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) każdy rysunek ma być podpisany własnoręcznie przez projektanta- wykonawcę,
 - 3) dokumentacja projektowa powinna zawierać informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21 a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),

4. Wykonawca wykona dokumentację projektową w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Opracowanie Projektowe – 3 egz. + zapis na płycie w formacie pdf.

§ 3 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł, (słownie: złotych 00/100),
2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, NIP: 896-10-03-245.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem bankowym, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek w niej wskazany.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulegnie zmianie w okresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszystkie opracowania związane z realizacją przedmiotowej dokumentacji i konieczne do jej prawidłowego wykonania, które dałyby się przewidzieć, a nie zostały uwzględnione w zapytaniu ofertowym, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. W celu zachowania terminu wykonania umowy określonego w § 3, Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego całość dokumentacji, zgodną z zakresem i wymogami niniejszej umowy, przed upływem terminu wskazanego w § 3.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych polegających na sprawdzeniu przekazanego przedmiotu umowy, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych wskazanych w ust. 2, iż złożona dokumentacja projektowa jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający może:
 - 1) żądać uzupełnienia braków lub/i usunięcia wad – w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja zawiera nieistotne braki lub/i zawiera nieistotne wady umożliwiające jednak jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy 7 dniowy termin na jej uzupełnienie lub usunięcie wad,
 - 2) odstąpić od umowy - w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja zawiera istotne braki, lub/i zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyla się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas czynności odbiorowych nieistotnych braków w dokumentacji bądź stwierdzenia w niej wad nieistotnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna pierwotną datę złożenia dokumentacji w swojej siedzibie za dzień, w którym Wykonawca wykonał umowę. W przypadku przekroczenia 7 dniowego terminu, którym mowa w ust. 3 pkt 1), zastosowanie mają kary określone w § 6 ust. 1 pkt 2).
5. Protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. Zapłata faktury nastąpi po uzupełnieniu braków lub/i usunięciu wad.
6. Do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu niniejszej umowy, zamawiający upoważnia Jacka Sokoła – Kierownika Oddział Obsługi Technicznej.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 3, do dnia wykonania przedmiotu umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
 - 2) za opóźnienie w uzupełnieniu braków lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub innych nieprawidłowości ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na uzupełnienie braków lub/i na usunięcie wad, które to kary naliczane będą do dnia wykonania zobowiązania lub do dnia wykonania zastępczego,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne określone w ust.1 podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy

z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191), a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją, będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępie poprzedzającym tak w kraju jak i za granicą.
 3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli :

- 1) w toku czynności odbiorowych zaszły okoliczności wymienione w § 5 ust. 3 pkt 2).
- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu, zawartego pod rygorem nieważności.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

5. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib pod rygorem pozostawienia korespondencji wysłanej na adres podany na wstępie umowy ze skutkiem doręczenia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: