

**Wykaz nieruchomości, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 550 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2018 roku, przeznacza do zbycia nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie Wojciechów gmina Lubomierz, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 534/8, AM-1 o pow. 0,05 ha.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00032105/5.

**Cena nieruchomości położonej w obrębie Wojciechów, gmina Lubomierz, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 534/8, AM-1 - wynosi 7.750,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość wchodzi w skład zasobu Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 534/8, AM-1 w obrębie Wojciechów, gmina Lubomierz. Jedynym składnikiem działki jest grunt o powierzchni 0,05 ha i użytku W (grunty pod rowami). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1S/00032105/5.

Nieruchomość to niezabudowana działka zlokalizowana na terenie zabudowy wiejskiej, na zapleczu jednorodzinnego budynku mieszkalnego. Przedmiotowa nieruchomość to dawny rów stanowiący kanał młynówki, doprowadzający wodę do położonego dalej budynku dawnego młyna. Rów na całości powierzchni działki jest zasypany. Obecnie użytkowany jako przydomowy teren zielony, poprawiający stan zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Działka położona jest na obszarze uzbrojonym w energię elektryczną, innego wyposażenia brak. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 roku przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową. Działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz strefie „B” historycznego układu urbanistycznego.

**Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 7 marca 2019 roku.**

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu [www.powiatlwowecki.pl](http://www.powiatlwowecki.pl) i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

**Starosta Lwówecki**



**Daniel Koko**

Lwówek Śląski, dnia 5 marca 2019 roku