

Starosta Polkowicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Chocianowcu, gmina Chocianów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1571/2, AM-2, obręb ewidencyjny nr 021601_5.0002, Chocianowiec, o powierzchni 0,0387 ha, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00064903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunt pod rowami (W).
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0387 ha.
3. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym, oznaczona użytkowaniem W (grunty pod rowami), stanowiąca rów wodny w części zabudowany budynkiem gospodarczym. Dostęp do działki drogą lokalną szutrową oraz przez działkę nr 424. Teren działki w zasięgu uzbrojenia. W sąsiedztwie tereny o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej oraz działki rolne.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/249/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r., zmienioną uchwałą Nr XXXIX.252.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Chocianowiec przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 20WS – tereny wód powierzchniowych.
Sposób zagospodarowania: zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieokreślony ze względu na wcześniejsze zagospodarowanie nieruchomości.
6. Cena sprzedaży nieruchomości: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie Zarządzenia Nr 496 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 października 2018 r.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.): 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
10. Warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 22.03.2019 r. do dnia 12.04.2019 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 203, tel. 76 729 92 53.
Sprawa Nr GG.6840.27.2014

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Środowiska i Budownictwa

mgr inż. Mariusz Dzumyk