

AL-ZP.272-11a/19/ZP/PN

wszyscy Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „*Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji części budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy ul. Ładnej 22 na potrzeby Archiwum Zakładowego wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej*”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), Zamawiający informuje, iż od uczestników postępowania wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ:

Pytanie 1.

Jeżeli Wykonawca w doświadczeniu wykaże 1 projekt to czy dostanie 5 pkt czy zero?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się przyznania punktów za mniej niż dwie usługi w kryterium „Doświadczenie personelu”.

Pytanie 2.

Proszę o doprecyzowanie kwestii dotyczącej spełniania obecnie przez budynek przepisów ppoż - czy budynek je spełnia? Jaka jest obecnie funkcja 2 i 3 p. które mają być przeznaczone na archiwum?

Odpowiedź:

Obecnie budynek nie spełnia przepisów ppoż. Obecna funkcja drugiego piętra to skład akt zakładowych, natomiast trzecie piętro jest niezagospodarowane.

Pytanie 3.

Skoro przewidziana jest konieczność wykonania ekspertyzy ppoż. dla całego budynku i uzyskanie odstępstwa w KW PSP wnosząc o wydłużenie terminu wykonania umowy o co najmniej 1 miesiąc, bo z takim opóźnieniem KW PSP we Wrocławiu wydaje obecnie postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu wykonania umowy.

Pytanie 4.

W ramach opracowania dokumentacji w zakresie przepisów ppoż nie można ograniczyć się jedynie do instalacji sygnalizacji, ale trzeba zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne instalacje ppoż wynikające z przepisów lub z ekspertyzy i postanowienia PSP. Proszę o korektę zapisów w SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź:

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować wszystkie niezbędne instalacje ppoż, ekspertyzy i postanowienia PSP, które są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na potrzeby funkcjonowania obiektu.

Pytanie 5.

Przy zmianie funkcji np. z biurowej na archiwum obciążenie użytkowe stropów wzrasta z 2kN/m² do 5 kN/m². Czy Zamawiający przewiduje zmianę obciążenia użytkowego stropów, a co za tym idzie ich wzmocnienie lub wymianę?

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek ocenić nośność stropów w budynku oraz zaprojektować rozwiązania, które umożliwią przebudowę obiektu do potrzeb wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6.

Jakie obecnie jest źródło ciepła dla budynku?

Odpowiedź:

Obecnym źródłem ciepła na obiekcie jest ogrzewanie olejowe.

Pytanie 7.

O jakich innych przyłączach do zaprojektowania (poza CO) jest mowa w SIWZ?

Odpowiedź:

Dotyczy tylko przyłącza sieci centralnego ogrzewania.

Pytanie 8.

Wnoszę o wydłużenie terminu dla 1 etapu czyli opracowania koncepcji, bo punktem wyjścia muszą być warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej (i być może jakieś inne) na które można czekać do miesiąca czasu. Nie jest możliwe zrobienie koncepcji w 3 wariantach, z wstępnymi kosztorysami - w tydzień.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu opracowania koncepcji.

Informacje dla Wykonawców:

Obecne przeznaczenie powierzchni funkcji kondygnacji:

- 1) Podziemie – rezerwowe stanowiska (biurowe) dowodzenia w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- 2) Przyziemie części dobudowanej – biuro i część socjalna,
- 3) Parter – powierzchnia magazynowa,
- 4) I piętro – powierzchnia magazynowa,
- 5) II piętro – magazyn składowana akt zakładowych,
- 6) III piętro – powierzchnia niezagospodarowana (wcześniej pełniła funkcję magazynową).

W budynku znajduje się dźwig towarowo-osobowy oraz klatki schodowe służące do komunikacji wewnętrznej.

Zamawiający informuje, że posiada archiwalną dokumentację rozbudowy budynku. Dokumentacja obiektu zostanie udostępniona Wykonawcom podczas wizji lokalnej, którą Zamawiający organizuje w dniu **5 kwietnia 2019 r. o godzinie 10:00**. Zainteresowane podmioty proszę o zgłaszanie udziału elektronicznie na adres e-mail: zamowienia@duw.pl. Zbiórka zainteresowanych podmiotów przed budynkiem na ul. Ładnej 22 we Wrocławiu.

Zamawiający informuje, że niniejsze pismo pozostaje bez wpływu na treść ogłoszenia o zamówieniu i nie powoduje zmiany terminu składania ofert.

Powyższa zmiana została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA
Administracji i Logistyki

Piotr Brzuzek