

**Starosta Dzierżoniowski,**  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w trybie bezprzetargowym w najem na czas nieoznaczony

### Opis nieruchomości

Nieruchomość lokalowa tj. lokal mieszkalny nr 8 położony w Dzierżoniowie os. Tęczowe 25b o powierzchni 65,84 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział 493/10000 części, we wspólnych częściach budynku oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0003, Dolny jako działka nr 132/111, AM-3, o powierzchni 0,0867 ha. Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta. Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00038974/5.

Lokal usytuowany jest na IV kondygnacji naziemnej budynku wielorodzinnego, składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,45 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogólnospławną, gazową, CO (ogrzewanie z kotłowni osiedlowej).

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Złotego i Osiedla Tęczowego w Dzierżoniowie przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLIII/288/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 219) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### Cena nieruchomości

Najemca będzie płacił na rzecz zarządcy budynku, tj. Dzierżoniowskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ul. Bielawska 15, 58-200 Dzierżoniów, miesięczne opłaty w wysokości oraz na warunkach i w terminach wskazanych przez zarządcę budynku.

Najemca będzie uiszczać na rzecz Wynajmującego, tj. Skarbu Państwa, miesięczny czynsz najmu w wysokości 250,00 zł (Vat zwolniony), w terminie 21 dni od wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT.

### Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz zamieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego **na okres 21 dni tj. od dnia 6 maja 2019 r. do dnia 27 maja 2019 r.**

Starosta Dzierżoniowski

  
Grzegorz Kobowski