

**ZARZĄDZENIE NR 73/2019
STAROSTY LUBIŃSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Lubina, oznaczonej jako działki nr 75, 76, 39/40 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie 1 miasta Lubina, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 75, 76, 39/40 o łącznej powierzchni 2.5698 ha.

2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w ust. 1.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie na okres 21 dni, a także przez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubinie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubinie.

2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29.04.2019 r.

STAROSTA

Adam Myrda

Załącznik do zarządzenia Nr 73/2019

Starosty Lubińskiego

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki nr 75, 76, 39/40 obręb nr 1 miasta Lubina KW LE1U/00041549/3 Właściciel: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości	łącznie powierzchnia 2,5698 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w strefie około śródmiejskiej miasta Lubina w granicach kompleksu sportowego ze stadionem piłkarskim. Działki gruntu 75, 76 o łącznym kształcie regularnego wielokąta, przystające do siebie zagospodarowane jako boisko sportowe wraz z budynkiem sanitarnym oraz szatni przy boisku o łącznej powierzchni 113 m ² . Teren działki nr 39/40 w niewielkiej odległości od boiska w kierunku północnym, zabudowany pawilonem sportowym 1 - kondygnacyjnym o powierzchni 560 m ² . Dojazd do terenu bezpośrednio z pasów dróg utwardzonych od strony wschodniej i północnej. W niewielkiej odległości droga krajowa nr 3. Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy sportowej, usługowej i magazynowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, teren, na którym położona jest nieruchomość określony jest jako 2US. Ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, hotel, motel, schronisko turystyczne.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	oddanie w dzierżawę
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	3 lata
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	7.452,42 zł netto/miesiąc
Terminy wnoszenia opłat	do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.

Termin wywieszenia: od dnia 06.05.2019 r. do dnia 28.05.2019 r.