AL-ZP.272-12/19/ZP/PN Załącznik nr 9 do SIWZ

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa balustrad na klatkach schodowych K5 i K9   
   w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1, celem dostosowania ich do wymogów określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez:

ARCHWiG Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 100/5, 50-348 Wrocław, według wykazu poniżej:

* Projekt wykonawczy (PW),
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
* Przedmiary robót odrębnie dla zakresu robót (przedmiary stanowią jedynie informację   
  o charakterze pomocniczym, które Wykonawca może wykorzystać - wraz z informacjami zawartymi w dokumentacji technicznej - do opracowania własnego przedmiaru. Przedmiar Wykonawcy będzie podstawą do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, niezbędnych do wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz oszacowania ceny oferty).

Zamówienie Obejmuje renowację i przebudowę (podwyższenie) balustrady mosiężnej wraz z wykonaniem poręczy przyściennych z rur mosiężnych na całej długości biegów na klatkach schodowych **K5 i K9** oraz roboty towarzyszące wynikające z demontażu i montażu balustrad.

Zamawiający dopuszcza wykonanie nowych balustrad mosiężnych wraz z wykonaniem poręczy przyściennych z rur mosiężnych na całej długości biegów na klatkach schodowych **K5 i K9** z zachowaniem formy i materiału istniejącej balustrady.

1. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarci umowy zobowiązany jest do opracowania i złożenia   
   do akceptacji Zamawiającego :

a) Harmonogram rzeczowo-finansowy wskazujący etapowanie robót budowlanych, zaakceptowany harmonogram przez zamawiającego staje się załącznikiem do umowy,

1. kosztorys z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny) wraz z podziałem   
   na etapy wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym i/lub uzgodnione z Zamawiającym. Kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie realizacji. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania kosztorysu zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. W kalkulacji należy przewidzieć rozszerzenie kosztorysu o dodatkowe pozycje wykraczające poza zakres robót budowlanych zawartych w projekcie. Kosztorys powinien być wykonany w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże w celu umożliwienia Zamawiającemu ewentualnego zlecenia zamówień o których mowa w paragrafie 3 ust 6 wzoru umowy.
2. Zamawiający, na podstawie art. 67 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj.:
   * + 1. **Przebudowa balustrady na klatce schodowej - K6**
       2. Zakres robót obejmuje wykonanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej i pochwycie z rury mosiężnej wraz z wykonaniem poręczy przyściennych z rur mosiężnych na całej długości biegów klatek schodowych oraz roboty towarzyszące wynikające z demontażu i montażu balustrad.
       3. **Warunki udzielenia zamówienia**: zamówienie zostanie udzielone zgodnie z art. 66 Ustawy Pzp,   
          w wyniku przeprowadzonych negocjacji z wybranym w niniejszym postępowaniu wykonawcą, obejmujących w szczególności cenę i czas udzielenia gwarancji. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym, z Zamawiającym, zobowiązany będzie   
          do złożenia założeń dotyczących realizacji tego zamówienia, tj. w szczególności dotyczących

szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu wykonania tych prac (kosztorys) oraz terminu,   
w jakim zobowiązuje się do wykonania zamówienia. Wykonawca opracuje kosztorys w oparciu   
o stawki i narzuty określone na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym,   
o którym mowa w ust.3, lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii,   
na podstawie:

1. stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
2. wskaźnika narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczonego od R i S - średnia z notowanych   
   w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
3. wskaźnika narzutów kosztów zysku (Z) liczonego od R, S, i Kp - średnich z notowanych   
   w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
4. cen materiałów na podstawie rachunków zakupu z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa   
   od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje.

Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, po przeprowadzonych negocjacjach, nie będzie mogło być wyższe niż wynikające z szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy .

Na klatce schodowej **K6** roboty budowlane obejmują wykonanie nowych balustrad ze stali nierdzewnej i pochwycie z rury mosiężnej wraz z wykonaniem poręczy przyściennych z rur mosiężnych na całej długości biegów klatek schodowych oraz roboty towarzyszące wynikające z demontażu i montażu balustrad.

Uwaga: Roboty demontażowe i montażowe prowadzone na klatkach K5 i K9 nie mogą być prowadzone jednocześnie na obu klatkach.

Roboty budowlane należy wykonywać z zastosowaniem metod określonych w projekcie wykonawczym. **Wykonawca w cenie ryczałtowej winien na czas renowacji zdemontowanych elementów balustrady, zamontować balustrady tymczasowe.**

1. Standardy jakościowe:

Standardy jakościowe zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i projekcie wykonawczym.

1. Wykonawca, z którym zostanie zawarta Umowa, zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego fragment balustrady (ok. 1 m.) w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.

Rozpoczęcie przebudowy/wymiany balustrad uzależnione jest od akceptacji ww. fragmentu balustrady.

1. **Szczegółowe terminy demontażu i montażu balustrad na poszczególnych klatkach schodowych zostaną ustalone z Zamawiającym w harmonogramie robót, opracowanym po zawarciu umowy.**
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie demontowane elementy metalowe zostaną przekazane Zamawiającemu i składowane będą na terenie inwestycji, w miejscu przez niego wskazanym.
3. Wykonawca winien jest udzielić gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres wskazany   
   w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy. Uwaga! Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
4. Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń w których będą wymieniane balustrady stanowiące przedmiot zamówienia tj. w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych szczegółowych obmiarów w celu dokonania właściwej wyceny przedmiotu zamówienia.
5. **WARUNKI REALIZACJI ROBÓT**
   1. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu.
   2. Należy powiadomić Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz, z 7-dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia robót na obiekcie.
   3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
      1. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
      2. kserokopie uprawnień budowlanych osoby wskazanej w ofercie, mającej pełnić funkcję kierownika budowy, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
      3. kserokopie aktualnego zaświadczenia ww. osoby o przynależności do właściwej izby, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
   4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
   5. Wykonawca ma obowiązek realizować roboty w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania Urzędu. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych,   
      tj. po godzinie16 lub w dniach wolnych od pracy.
   6. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
6. przedłożenie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem   
   do wiadomości Zamawiającemu),
7. prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
8. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w jednym egzemplarzu) (art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
   1. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
9. organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym media, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii dla potrzeb budowy,
10. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać przed rozpoczęciem robót),
11. nadzór nad mieniem,
12. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
13. opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kolaudacyjny),
14. czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne,
15. natychmiastowe usunięcie, na własny koszt, w sposób docelowy i skuteczny, wszelkich szkód   
    i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
16. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przez cały czas wykonywania robót do czasu odbioru końcowego.
    1. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów   
       w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 6.
    2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.
    3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
    4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
17. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
18. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności   
    z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
19. oznakowane znakiem budowlanym, albo
20. wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach technicznobudowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
    1. Wykonawca zobowiązuje się, przed dokonaniem zamówienia materiałów, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami   
       w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Wykonawca zobowiązuje się, przed dokonaniem zamówienia materiałów, dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawić zamawiającemu propozycje materiałowe celem akceptacji.
    2. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza   
       w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć,   
       że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów, norm czy aprobat użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, należy do Wykonawcy.

* 1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej sposób wykonania przedmiotu zamówienia w inny sposób, niż określony w dokumentacji przetargowej.

**UWAGA:**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenieźródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub  urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod  pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający**, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, **dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co  najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.**

1. W zakresie obowiązku zapewnienia dostępności przedmiotu zamówienia dla wszystkich użytkowników,   
   w szczególności osób niepełnosprawnych, Zamawiający informuje, że budynek Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego dostosowany jest do wymagań osób niepełnosprawnych, tj. wyposażony jest   
   w odpowiednie podjazdy oraz windę. Przedmiotowe rozwiązania umożliwiają ww. osobom dotarcie   
   na wszystkie kondygnacje.
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U.   
   z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.) – następujące czynności:

1) wykonywanie prac fizycznych - pracownicy fizyczni i wykonujący prace proste przy zastosowaniu prostych narzędzi ręcznych i przy ograniczonej własnej inicjatywie i ocenie, tj. czynności, które wymagają podstawowych umiejętności i wiedzy teoretycznej niezbędnych do wykonywania przeważnie prostych   
i rutynowych prac fizycznych związanych z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi,

2) wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym - operatora/ów i montera/ów maszyn   
i urządzeń, tj. czynności wymagające wiedzy, umiejętności i doświadczenia niezbędnych do prowadzenia pojazdów i innego sprzętu ruchomego, nadzorowania, kontroli i obserwacji pracy maszyn i urządzeń przemysłowych na miejscu lub za pomocą zdalnego sterowania oraz do montowania produktów   
z komponentów zgodnie z normami i metodami montażu. Wykonywanie zadań wymaga odpowiedniej wiedzy i zrozumienia zasad funkcjonowania obsługiwanych urządzeń,

- z wyłączeniem osób kierujących robotami i budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, na każdym etapie realizacji umowy, spełniania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 12. W ramach kontroli, Zamawiający uprawniony jest   
   w szczególności do:
2. żądania przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczeń i dokumentów,  
   w tym:
3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem, odpowiednio, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe   
   do zidentyfikowania,
5. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia   
   na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem, odpowiednio, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. żądania wyjaśnień;
8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 12 lub 13 lub nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień we wskazanym terminie bądź złożenie nieprawdziwych oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych   
   w Umowie.