

OGŁOSZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO

z dnia 9 maja 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2024 ze zm.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do oddania w dzierżawę następującą nieruchomość, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę :

1	2	3
1.	Położenie	Powiat Kłodzki Gmina Szczytna Łężyce
2.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Działka nr 538/3 (AM -1) obręb Łężyce o pow. 0,0216 ha Księga wieczysta SW1K/00042950/9
3.	Opis	Działka stanowi grunty przylegające do wód płynących, starorzecze po regulacji linii brzegowej w związku ze zmianą przebiegu koryta rzecznoego, wpisana w ewidencji gruntów jako grunty klasy : B - tereny mieszkaniowe, kształt działki nieregularny.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dzierżawa na cele nie związane z gospodarką rolną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna działka leży w obszarze ozn. symbolem w części 2MN/UT1 i do 2MN/UT26 - teren zabudowy mieszkaniowej, usługi turystyki, usługi komercyjne nieuciążliwe, w części 2WS – tereny wód otwartych i płynących, ochrona zieleni lęgowej wzdłuż potoku.
5.	Nieruchomość przeznaczona do:	Oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy z 1 - miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku sprzedaży nieruchomości.
6.	Wysokość czynszu dzierżawnego	21,60 miesięcznie + podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami (4,96 zł.)
7.	Termin wnoszenia opłat	W terminie 10 dni od zawarcia umowy dzierżawy za rok 2019, kolejny czynsz do 30 kwietnia z góry za dany rok.
8.	Aktualizacja opłat	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego

1. Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa, w terminie od dnia 16.05.2019 r. do dnia 06.06.2019 r.

Z up. STAROSTY

Piotr Marchewka
Etatowy Członek Zarządu