**WYTYCZNE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

*Zamawiający:* Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

*Adres Zamawiającego:* pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

*Lokalizacja inwestycji:* Delegatura Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy

ul. Fryderyka Skarbka 3, 59-220 Legnica

*Nazwa zamówienia****:***

**Ocena stanu bezpieczeństwa pożarowego i projekt koncepcyjny dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

**budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy**

*Nazwa zamówienia* 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

*wg CPV* 71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej dostosowania budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy do obowiązujących przepisów p.poż. w zakresie sygnalizacji pożarowej, będącej podstawą do opracowania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę, modernizacji sygnalizacji pożarowej w budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy ul. Skarbka 3, na dz. nr 622 i 623/2, obręb Stare Miasto, w Legnicy.

Zamawiający planuje podział zamówienia na następujące etapy:

1. Etap I - wykonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego budynku, w tym kompleksowa ocena stanu technicznego budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2018 poz. 620) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065),
2. Etap II – opracowanie ekspertyzy technicznej zawierającej w szczególności:
3. przedstawienie wymagań określonych przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, których spełnienie w analizowanym budynku nie są możliwe do wykonania z podaniem odpowiedniego uzasadnienia,
4. wskazanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, który w ocenie autorów ekspertyzy nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Opracowanie musi obejmować swym zakresem elementy istotne dla ochrony przeciwpożarowej, w tym: warunki techniczno-budowlane budynku, warunki ewakuacji oraz warunki instalacyjne wpływające na bezpieczeństwo pożarowe,
5. przedstawienie rozwiązań wskazanych przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego (w zależności od potrzeb), wraz z zaproponowaną koncepcją bezpieczeństwa, które spełniają obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie budowlanym i zapewnią akceptowalny, tzw. minimalny poziom bezpieczeństwa, zarówno dla jego użytkowników jak również ekip ratowniczych oraz zostaną uzgodnione z miejscowym wojewódzkim komendantem Państwowej Straży Pożarnej (uzyskanie zgody na odstępstwa od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
6. Etap III - opracowanie szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej dostosowania budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy do obowiązujących przepisów p.poż. w zakresie sygnalizacji pożarowej wraz z określeniem wysokości szacunkowych nakładów do poniesienia w celu realizacji zakresu robot dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku zawartych w ekspertyzie, z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych w niej wskazanych.

Opracowana dokumentacja (szczegółowa koncepcja) wejdzie w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę, modernizacji sygnalizacji pożarowej w budynku Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy przy ul. Skarbka 3, na dz. nr 622 i 623/2, obręb Stare Miasto, w Legnicy.

1. **Opis stanu istniejącego**

Istniejący budynek to budynek podpiwniczony z przyziemiem użytkowym, 4 kondygnacyjny o wysokości 11 m, z czego ostatni poziom stanowi przestrzeń poddasza strychu. Łącznie 1. kondygnacja podziemna i 4 kondygnacje naziemne. Wysokość całkowita głównej bryły budynku mierzona od poziomu terenu (przy najniżej położonym wejściu), do kalenicy   
w najwyższym punkcie stropodachu wynosi 11 m.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony wyposażony w poddasze użytkowe. Ściany konstrukcyjne   
i działowe wykonane są z cegły ceramicznej, stropy nad piwnicą wykonane w technologii Kleina, stropy nad pozostałymi kondygnacjami są drewniane. Konstrukcja więźby dachowej jest drewniana, dach kryty blacha miedzianą. Z budynku na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne jedno o szerokości 130 cm otwierane do wewnątrz i drugie o szerokości 90 cm również otwierające się do wewnątrz. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe - główna drewniana o szerokości 130 cm oraz boczna klatka żelbetowa o szerokości biegów 95 cm. Obie klatki wyposażono w urządzenia oddymiające. W budynku istnieją instalacje:

1. elektryczna;
2. wodna;
3. kanalizacyjna;
4. wentylacyjna (nieczynna);
5. telefoniczna;
6. odgromowa;
7. ogrzewania miejskiego;
8. lokalna komputerowa
9. alarmowa napadowa- połączona z całodobowym centrum monitoringu.

Użyte w obiekcie materiały wykończeniowe:

1. ściany wewnętrzne tynkowane i malowane.
2. podłogi drewniane na korytarzach i w pomieszczeniach - za wyjątkiem posadzki kamiennej w części obsługowej na sali obsługi klienta na poziomie parteru,
3. w pomieszczeniach biurowych w większości parkiety drewniane.
4. w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych wykładzina PCV, parkiet lub panele podłogowe,
5. stolarka okienna drewniana.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje przeciwpożarowe:

1. System Alarmowania Pożarowego SAP Essertronic 3007- wyposażony w centralkę sprzężoną z czujkami detekcji-optycznymi, izotopowymi- rozmieszczonymi w całym obiekcie, oraz Ręcznymi Ostrzegaczami Pożarowymi- ROP,
2. instalację służącą do usuwania gorących gazów i dymu z klatek schodowych (klapy oddymiające otwierane za pomocą sterowania ręcznego),
3. instalację oświetlenia awaryjnego;
4. instalację hydrantową wewnętrzną ø 52;
5. pompownie przeciwpożarową w piwnicy uruchamianą za pomocą włącznika ręcznego,
6. główny wyłącznik prądu umiejscowiony na parterze budynku.

Powierzchnia użytkowa:

1. sala obsługi – ok. 300 m2
2. składnica akt zakładowych – ok. 70 m2
3. 7 pomieszczeń biurowych – ok. 130 m2
4. sanitariaty – 20 m2
5. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się w obszarze zabytkowym miasta Legnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 571/296 decyzją z dnia 19.05.1953 roku.

1. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający, jako element pomocniczy do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, dołącza rzut parteru Delegatury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy – załącznik nr 1.

Ponad to, także jako dokument pomocniczy do wykorzystania przez Wykonawcę, Zamawiający, jako załącznik nr 2 do niniejszego Szczegółowego Opisu Zamówienia, zamieścił dokument pn.: „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu: ul. Skarbka 3”.

Ekspertyza musi zostać wykonana przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uprawnionego inżyniera budownictwa branży konstrukcyjno- budowlanej lub architekta.

Ekspertyza uwzględniać będzie obowiązujące na dzień jej wydania przepisy prawa mające

zastosowanie do jej przedmiotu.

Ekspertyza powinna zawierać podpisy i pieczęcie osób ją sporządzających.

Ekspertyza powinna zostać sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej

oraz elektronicznej w czterech egzemplarzach w terminie określonym w umowie.

W terminie 7 (siedem) dni od dnia otrzymania ekspertyzy Zamawiający wraz z użytkownikiem

budynku dokonają, przy udziale Wykonawcy, oceny proponowanych rozwiązań oraz dokonają wyboru rozwiązań najkorzystniejszych i najbardziej optymalnych z punktu widzenia celów umowy.

W terminie 7 (siedem) dni od dnia dokonania wyboru rozwiązań przez Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z wnioskiem o wydanie decyzji o odstępstwie od warunków ochrony przeciwpożarowej budynku objętego ekspertyzą.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przedstawiania wyników prowadzonych prac oraz prowadzenia uzgodnień proponowanych rozwiązań.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia **mogą ubiegać się wykonawcy**, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. *Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:*

1. *jedną osobą, posiadającą uprawnienia* ***rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych****, wydane zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2017 poz. 736 ze zm.), wpisanego na listę (Wykaz) rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych prowadzoną przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej pod adresem: https://kgpsp.bip.gov.pl/fobjects/download/499991/wykaz-rzeczoznawcow-21-01-2019-pdf.html*
2. *jedną osobą* ***w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń****, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*