

Wałbrzych, dnia 10.07.2019 r.

Załącznik do Zarządzenia nr 237  
Wojewody Dolnośląskiego  
z dnia 1 lipca 2019 r.

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz dotychczasowego najemcy

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych przy ul. Bronisława Kani	dz. nr 114/1 o pow. 0,0026 ha obr. Sobięcín nr 30	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o pow. użytkowej 13,28 m <sup>2</sup> .	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostki urbanistycznej "J" Sobięcín w Wałbrzychu, na obszarze oznaczonym symbolem J 2.2. o następujących zapisach: · uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności objęta ochroną konserwatorską; · kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Uchwałą Nr LXVII/687/2014 z dnia 30.10.2014 r. Rada Miejska Wałbrzycha przystąpiła do sporządzenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.	9.000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości
SW1W/00039235/7			W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 lipca 2019 r. do dnia 12 sierpnia 2019 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 02 września 2019 r.

Sporządziła:  
D. Pająk  
tel. 74 66 55 223

Sprawił:

Z upoważnienia Prezydenta

  
ZARZĘDCA PRZEZ OPINTA  
Miasto Wałbrzycha