



## STAROSTA KARKONOSKI

### Ogłoszenie nr 5/2024 Starosty Karkonoskiego z dnia 8 kwietnia 2024 r.

#### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ oraz Zarządzenia Starosty Karkonoskiego nr 21/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech i zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Podgórzynie obręb 0005 w granicach działki nr 366/10, Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje:

Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat trzech.

| L.p. | Położenie nieruchomości         | Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Czynsz dzierżawny netto   |
|------|---------------------------------|------------|-------------------|----------------------|--|--|---|
| 1.   | Podgórzyn<br>obręb 0005<br>AM-1 | 366/10     | 0,06              | JG1J/00080344/5      | Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca teren zielony, w kształcie trójkąta, z dwóch stron graniczy z drogami powiatowymi. W operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Tr – tereny różne. | Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem UT – obszar o projektowanym przeważającym przeznaczeniu – usługi turystyczne. | 600,00 zł + VAT (rocznie - grunt)<br>oraz<br>250,00 zł + VAT (miesięcznie – powierzchnia reklamowa) |

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

**Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 kwietnia 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.**

DATA WYWIESZENIA WYKAZU .....

DATA ZDIĘCIA WYKAZU .....

STAROSTA  
  
Krzysztof Wiśniewski