

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**RUSZTOWANIA**

**SST- 01.00 – Roboty rozbiórkowe**  
**Kod CPV 45111300-1- Roboty rozbiórkowe**  
**Kod CPV 45111220-6- Roboty w zakresie**  
**usuwania gruzu**

*Zadanie: Remont elewacji oraz wykonanie izolacji ścian piwnic  
w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we  
Wrocławiu”*

*Adres: plac Powstańców Warszawy 1,  
50-153 Wrocław.*

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna SST-01.00 „Roboty rozbiórkowe” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych przy remoncie elewacji budynku Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław.

### **1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1.

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar robót i obejmuje :

- Rozbiórka nawierzchni z kostki granitowej i trylinki,
- Rozbiórkę części ścian w obrębie spękań zgodnie z Projektem Wykonawczym,
- Częściowe zbitcie tynków w miejscach odparzeń, uszkodzeń i znaczących nierówności.
- Rozbiórkę elementów kanałów wentylacyjnych,
- Rozbiórkę nieczynnych elementów instalacji oświetleniowej,

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- Roboty towarzyszące

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki.

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym.

W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

### **1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy**

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami.

## **2.0.MATERIAŁY**

Materiały pochodzące z rozbiórki – do utylizacji zgodnie z ustawą.

## **3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne”  
Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót , zaakceptowanym przez Inżyniera (Inspektora Nadzoru). Zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Technicznej do wykonywania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu :

- młoty udarowe i ręczne, łomy, szlifierki kątowe

## **4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 ”Warunki ogólne „

## **5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH**

### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót.**

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać :

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia,
- wygradzenia stref bezpieczeństwa,
- wygradzenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu

### **5.2. Zakres wykonania Robót.**

#### **5.2.1. Rozbiórka elementów betonowych i kamiennych nawierzchni dziedzińców**

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. Roboty prowadzić ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi lub narzędzi pneumatycznych.

Materiał do ponownego wbudowania oczyścić i składować na paletach. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia , odpady składować w kontenerach.

### **5.2.2. Rozbiórka ścian w obrębie spękań,**

Rozbiórkę ścian należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych lub elektronarzędzi.

Materiały uzyskane z rozbiórki wywozić na bieżąco.

### **5.2.3. Zbicie tynków**

Częściowe zbicie tynków w miejscach odparzeń, uszkodzeń i znaczących nierówności należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych lub elektronarzędzi. Wykonawca jest zobowiązany tak zabezpieczyć teren robót aby nie spowodować uszkodzeń stolarki okiennej ani innych elementów budynku.

### **5.2.4. Rozbiórkę elementów elewacyjnych z piaskowca**

Częściową rozbiórkę płyt okładziny elewacyjnej z piaskowca, która uległa destrukcji w wyniku trwałego zawilgocenia, należy ręcznie przy użyciu narzędzi prostych lub elektronarzędzi. Wykonawca jest zobowiązany tak zabezpieczyć teren robót aby nie spowodować uszkodzeń stolarki okiennej ani innych płyt okładziny elewacyjnej z piaskowca.

- Rozbiórkę elementów kanałów wentylacyjnych,
- Rozbiórkę nieczynnych elementów instalacji oświetleniowej,

### **5.2.3. Wywóz i utylizacja odpadów**

Materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

## **7.0.OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Jednostką obmiaru jest :

- dla rozbieranych konstrukcji murowych – m<sup>2</sup> i m<sup>3</sup>
- dla rozbieranych poszczególnych warstw posadzek – m<sup>2</sup>, 5

## **8.0. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru Robót.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”.

Roboty wymienione w SST-01.00 podlegają zasadom odbioru robót zanikowych.

## **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT**

### **9.1 Ustalenia ogólne.**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

#### **9.2. Płatności.**

Należy wykonać zakres robót wymieniony w SST-01.

Cena robót obejmuje :

- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,
  - zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem,
  - przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów,
  - czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca
- rozbiórki do kontenerów,
- załadunek i wyładunek gruzu,
  - koszt składowania gruzu,
  - uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

## **10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

SEKOspec

OWEOB Promocja Sp. z o.o. 2005

Specyfikacja została sporządzona w systemie na podstawie standardowej specyfikacji technicznej opracowanej przez OWEOB Promocja Sp. z o.o.

SEKOspect

1

## SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

### WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

#### BUDOWLANYCH

CPV-45110000

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKÓW

SEKOspect

OWEOB Promocja Sp. z o.o. 2005

Specyfikacja została sporządzona w systemie na podstawie standardowej specyfikacji technicznej opracowanej przez OWEOB Promocja Sp. z o.o.

SEKOspect

2

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna -Roboty rozbiórkowe odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych

wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych które zostaną wykonane dla

zadania "

"Remont dachu na budynkach gospodarczych Domu Samotnej matki w Zopowy "

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na

wykonanie oraz wykonania robót zawartych w tej specyfikacji.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty , ktore dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót

rozbiórkowych potrzebnych do wykonania zadania pod nazwą "Remont dachu na budynku Samotnej matki w

Zopowy "

- ręczną rozbiórkę pokrycia z eternitu falistego

- ręczna rozbiórka łączenia pod eternit

- wzmocnienie lub wymiana elementów konstrukcji dachu zagrożonych utratą nośności

- ręczną rozbiórkę orynnowania oraz rur spustowych

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz oraz określeniami

podanymi w SST "Wymagania Ogólne"

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za za prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami bhp

#### 2. MATERIAŁY

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych materiały nie występują.

#### 3. SPRZĘT

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych można używać dowolnego sprzętu, który pozwoli na rozebranie

budynków i utylizację odpadów

#### 4. TRANSPORT

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w

specyfikacji SST "Wymagania ogólne" pkt 4

Przewożony ładunek z rozbiórki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniami

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren prac oznakować zgodnie z przepisami bhp
- zamontować zsyp budowlany do rozbieranych elementów oraz postawić kontener do jego wywozu

### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r (DZ.U. NR 47 poz 401) w

sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, obejmujących rozbiórki: SEKOspec

OWEOB Promocja Sp. z o.o. 2005

Specyfikacja została sporządzona w systemie na podstawie standardowej

specyfikacji technicznej opracowanej przez OWEOB Promocja Sp. z o.o.

SEKOspec

3

- ręczną rozbiórkę pokrycia z eternitu falistego
- ręczna rozbiórka łączenia pod eternit
- wzmocnienie lub wymiana elementów konstrukcji dachu zagrożonych utratą nośności
- ręczną rozbiórkę orynnowania oraz rur spustowych

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1 i 5.2

## 7. ZAKRES ROBÓT

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z przedmiarem i specyfikacją techniczną i przepisami bhp

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty te podlegają zasadom odbioru robót zanikających wg pkt 9 SST "Wymagania ogólne"



## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami w pkt 10 SST "Wymagania ogólne" i odebrane przez Inspektora

nadzoru, mierzone w jednostkach podanych w przedmiarze robót zgodnie z pkt 7

## 10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

10.1. Materiał uzyskany z rozbiórki do przekazania inwestorowi zakwalifikuje Inspektor nadzoru.

10,2 Materiały takie jak eternit i papa poddać utylizacji w zakładach przeznaczonych do utylizacji ww materiałów