

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Kod: 45442100-8 Roboty malarskie

*Zadanie: Remont elewacji oraz wykonanie izolacji ścian piwnic
w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we
Wrocławiu”*

*Adres: plac Powstańców Warszawy 1,
50-153 Wrocław.*

1.Część ogólna.

1.1 Nazwa zamówienia.

„Remont elewacji oraz wykonanie izolacji ścian piwnic w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu” plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław.

1.2 Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem elewacji budynku, malowaniem ścian i sufitów w obrębie przejazdów na dziedzińce budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

a. Roboty remontowe elewacji

- skucie i/lub uzupełnienie tynków zewnętrznych na podłożach z cegły – zgodnie z osobną specyfikacją techniczną,

b. Malowanie elewacji

- mycie elewacji wodą pod ciśnieniem, usunięcie starej powłoki farby,
- gruntowanie,
- dwukrotne malowanie elewacji farbami mineralnymi (krzemianowymi) lub silikonowymi (krzemoorganicznymi), kolor farby zgodny z Projektem Wykonawczym. (skład: R176 ; G167 ; B153)

Pierwsza warstwa:

- Malowanie podkładową farbą żółto-krzemianową z dodatkiem kruszywa kwarcowego o uziarnieniu 0,5 mm i włókna zbrojącego, w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % żółto-krzemianowego środka gruntującego, charakteryzującego się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

Druuga warstwa:

Malowanie nawierzchniową farbą żółto-krzemianową bez bieli tytanowej, w kolorystyce zgodnej z Projektem Wykonawczym (skład: R176 ; G167 ; B153). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

c. Roboty remontowe w obrębie przejazdów na dziedzińce

- zbitcie starych uszkodzonych fragmentów tynków,
- uzupełnienie tynków wew. kat. II na podłożu z cegły,
- przygotowanie powierzchni tynków ścian i sufitów z szpachlowaniem nierówności
- mycie, usunięcie starej powłoki farby,
- gruntowanie starych tynków ścian i sufitów przed malowaniem,
- dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną,

1.4 Informacje o terenie budowy

Terenem budowy jest budynek użytkowany przez Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

1.5 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.

1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Prowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót.

1.7 Ochrona środowiska

Gruz budowlany do wywiezienia na składowisko odpadów.

1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy.

Prace remontowo-budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości. W szczególności należy przestrzegać „Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz.U.z 1997 r Nr129 poz.844 z późn. Zmianami Dz. U. z 2002 r Nr 91 poz.811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47.poz.401 z 2003 r.)

1.8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone wykonawcy w pomieszczeniu budynku po uzgodnieniu stron.

1.9 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości.

1.10 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy:

- Wykonać zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p .poż.
- Montaż i demontaż rusztowania elewacyjnego. Wykonawca ponosi koszty związane z zajęciem chodnika i organizacją ruchu zamiennego,
- Podczas malowania elewacji należy zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową

1.11 Nazwy i kody

Zamówienie sklasyfikowane jest przez Wspólny Słownik Zamówień(CPV) następującym kodem : **4542100-8 Roboty malarskie**

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie .

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- certyfikat lub deklarację zgodności z polską Normą lub z aprobatą techniczną
- atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością.

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować dobrą jakość oraz spełniać wszystkie warunki przestrzegania przepisów BHP.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlano-remontowe powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, wg Polskich Norm, oraz zgodnie z zasadami przepisów bhp i ppoż. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych”- tom I –IV Budownictwo ogólne. Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzenia stosowanych materiałów, uzgodnień oraz czuwania nad należyłą jakością wykonywanych robót Inwestor ustanawia nadzór inwestorski.

5. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami i odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Podstawą do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętych w przedmiarze i specyfikacji technicznej. Odbiór robót dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek- sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załączniku do protokołu odbioru.

6. Opis sposobu rozliczania robót

Roboty będą rozliczane zgodnie z zawartą umową w systemie ryczałtowym. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne do wykonania robót Wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego.

7. Dokumenty do odbioru robót

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- określone warunkami umowy,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów budowlanych

8. Warunki szczegółowe wykonania robót

8.1 Roboty malarskie z przygotowaniem tynków

Zakres robót:

- usunięcie warstw farby i przetarcie tynków,
- miejscowe naprawy tynku w odparzonych miejscach,
- zagruntowanie płynem wzmacniającym,
- malowanie ścian elewacji farbami mineralnymi (krzemianowymi) lub silikonowymi (krzemoorganicznymi)- malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną

Materiał

- farba mineralna (krzemianowymi) lub silikonowa
- farba emulsyjna biała,
- rozcieńczalnik,
- środki gruntujące,

Sprzęt

- rusztowanie, szczotki, pędzle, wałki, szpachle, drabiny

Warunki wykonania robót: Określone w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – Budownictwo Ogólne

Przygotowanie podłoża:

- tynki uprzednio malowane farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone, zmyte wodą i zagruntowane płynem wzmacniającym podłoże. Po umyciu powierzchnie tynku przetrzeć i zagruntować, uszkodzenia tynków naprawić odpowiednią zaprawą.

Warunki prowadzenia robót malarskich:

Farby i środki gruntujące do malowania powinny odpowiadać normom.

Bezpośrednio przed malowaniem sprawdzić deklarację zgodności lub certyfikat zgodności wyrobu z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną, termin przydatności podany na opakowaniu, wygląd zewnętrzny farby. Farba powinna stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę.

Prace malarskie prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb. Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu należy odpowiednio zabezpieczyć.

Powłoki z farb powinny być:

- odporne na zmywanie wodą, tarcie na sucho i szorowanie
- bez uszkodzeń, smug, plam, prześwitów i śladów pędzla
- zgodne ze wzorcem producenta w zakresie barwy i połysku

Warunki odbioru robót:

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzenie zgodności barwy i połysku
- sprawdzenie odporności na wycieranie
- sprawdzenie przyczepności powłoki
- sprawdzenie odporności na zmywanie

Wyniki kontroli i badań powłoki powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań. Jeżeli badania wymienione wyżej dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

9.Dokumenty odniesienia

-Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U .Nr 47, poz.401)