



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-PP.747.13.2015.GM2

Wrocław, dnia 19 marca 2015 r.

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
O WYDANIU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ  
INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO  
GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU.**

Na podstawie art.12 ust. 1 w związku z art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1501.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2015 r. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, reprezentowanego przez Panią Aleksandrę Imiołek – TRACTEBEL ENGINEERING S.A. z siedzibą w Katowicach

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pg- 3/15 ustalił lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 MOP8,4 MPa na odcinku od ZZU Czeszów do węzła Kielczów, w ramach budowy gazociągu granica RP (Lasów) – Taczalin – Radakowice - Gałów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

**1. Powiat trzebnicki Gmina Zawonia:**

- **Obreb 0022 Złotów, działki nr:**  
70 WR1W/00016415/7, 71/3 WR1W/00016367/5, 71/4 WR1W/00023806/7;
- **Obreb 0004 Czeszów, działki nr:**  
369 WR1W/00046355/7, 613, 620 WR1W/00008081/7, 614/1 WR1W/00005520/6, 614/2 WR1W/00006598/0, 615, 724 WR1W/00005498/2, 618/4 WR1W/00008170/8, 627, 633, 744, 767, 786, 788, 804, WR1W/00015729/4, 628/1 WR1W/00045035/1, 634/7, 637/2 WR1W/00016403/0, 637/1 WR1W/00016784/4, 697 WR1W/00005496/8, 698 WR1W/00000809/1, 699 WR1W/00005470/0, 702/1 WR1W/00005468/3, 702/2, 705/4, 706/2, 708, 709/2, 711/2, 733 WR1W/00021038/8, 703 WR1W/00005946/8, 704 WR1W/00014069/2, 705/3 WR1W/00015588/3, 706/3 WR1W/00042138/2, 707 WR1W/00005935/8, 709/1 WR1W/00040699/8, 710 WR1W/00011074/9, 711/1 WR1W/00040744/9, 712/2 WR1W/00024702/5, 719/325 WR1W/00023820/1, 720 WR1W/00020617/4, 723/1 WR1W/00017514/8, **723/2**, 823/4, 824/5 WR1W/00023786/0, 727 WR1W/00038711/2, 728, 729 WR1W/00001664/9, 730 WR1W/00015676/7, 759/1 WR1W/00043672/4, 765 WR1W/00038025/6, 784 WR1W/00029989/5, 787/3,787/4 WR1W/00029285/0, 789/4 WR1W/00029767/3, 808/1 WR1W/00029991/2, 813/2 WR1W/00043550/3, 907/7, 907/8, 907/9 WR1W/00021829/0, **924** WR1W/00023786/0;
- **Obreb 0012 Peciszów, działki nr:**  
114 WR1W/00021041/2, 115/2 WR1W/00002805/7, 116/1, 116/2 WR1W/00002807/1, 127,34/5 WR1W/00002803/3, 224/1, 226, 228, 230, 234, 269, 350 WR1W/00015709/8, 227 WR1W/00039610/1, 243/1, 247/1, 256 WR1W/00044348/1, 246/1, 253 WR1W/00046353/3, 35/1 WR1W/000 WR1W/00037875/2, 369/19, 400, 401, **402**, 406, **407**, **409**

WR1W/00023774/3, 58/3, 64/3, 71/1, 86,89, 90 WR1W/00002796/0, 73 WR1W/00013901/0, 80, 81 WR1W/00008304/7;

• **Obręb 0001 Budczyce, działki nr:**

103,104 WR1W/00015711/5, 119/1, 124/1, 142, 147, 158 WR1W/00023775/0, 70 WR1W/00028082/0, 71 WR1W/00017039/4, 72, 83 WR1W/00003710/1, 81 WR1W/00022750/2, 84 WR1W/00043205/0, 85/1, 88/1 WR1W/00011996/8, 86 WR1W/00026271/8;

• **Obręb 0019 Sucha Wielka, działki nr:**

101, 96/5 WR1W/00017364/1, 102/1, 95/1 WR1W/00015720/1, 129 WR1W/00023787/7, 90, 92/1 WR1W/00038873/5, 93 WR1W/00044338/8;

• **Obręb 0021 Zawonia, działki nr:**

11 WR1W/00011687/9, 12 WR1W/00002714/2, 13/1, 13/2 WR1W/00047563/5, 16 WR1W/00002724/5, 17/2 WR1W/00002775/7, 25 WR1W/00047982/8, 26 WR1W/00002713/5, 27 WR1W/00002835/6, 28/4 WR1W/00002687/3, 41, 42 WR1W/00002699/0, 43, 44 WR1W/00001615/1, 45/2, 46 WR1W/00051541/6, 585 WR1W/00008352/8, 589, 590 WR1W/00015730/4, 650 WR1W/00044352/2;

• **Obręb 0020 Tarnowiec, działki nr:**

110,111,113 WR1W/00015725/6, 157/60, 158/1 WR1W/00017362/7, 55/2 WR1W/00052248/9, 58/1, 58/2 WR1W/00005778/9, 69/1 WR1W/00008288/8, 69/2, 70/2 WR1W/00000806/0, 70/3 WR1W/00005785/1, 70/4 WR1W/00008176/0, 72 WR1W/00026525/4, 73 WR1W/00045326/8, 99/1 WR1W/00043552/7;

• **Obręb 0002 Cieletniki, działki nr:**

1 WR1W/00005845/0, 123 WR1W/00015712/2, 18/2 WR1W/00017372/0, 2/1 WR1W/00049210/0, 2/2 WR1W/00049209/0, 23 WR1W/00048831/2, 24 WR1W/00018459/1, 28 WR1W/00015712/2,

• **Obręb 0010 Miłonowice, działki nr:**

100, 102, 103, 104, 105, 106, 139, 81, 83/1, 83/2, 85, 89/3, 89/6, 92/1, 93/1, 93/7, 94, 95, 96, 98/1 WR1W/00017349/0, 71 WR1W/00015719/1, 146 WR1W/00023781/5, 93/6 WR1W/00030030/8.

2. Powiat wrocławski, Gmina Długoleka:

• **Obręb 0022 Krakowiany, działki nr:**

141 KW30116, 146 KW30129, 147/1 KW33343, 180 WR1E/00087824/9, 182 WR1E/00085469/9;

• **Obręb 0041 Zapreżyn, działki nr:**

168 WR1E/00087835/9, 169, 171, 175 WR1E/00087979/0, 62/2 KW30496, 63/1, 63/2 WR1E/00036194/1, 64/1 KW45708, 64/2 KW30498, 74 KW34959, 75 KW30520, 76 WR1E/00030514/9, 77 KW30518, 78 KW33392, 79 KW30969, 80 KW86262;

• **Obręb 0019 Kepa, działki nr:**

12 KW26490, 125, 143, 144, 145 WR1E/00087533/2, 13 KW14968, 18/1 KW3674, 19 KW3658, 20/3 WR1E/00034106/4, 20/4 WR1E/00098714/5, 30/1 WR1E/00003680/5, 31/1, 34/1 WR1E/00055593/7, 36/1 KW3681, 36/2 KW18668, 37 KW21090, 38/1 KW18737, 38/2 KW18735, 39 KW3672, 40/3 WR1E/00003682/9, 40/4 WR1E/00094762/8, 41/4 KW23747, 42/1 KW39750, 42/3 KW3672;

• **Obręb 0025 Michałowice, działki nr:**

37/1 WR1E/00043922/6, 37/2 KW20997, 38 KW14838, 39 KW14829, 40 KW14840, 41 WR1E/00014541/2, 49/2 KW14837, 50 KW14835, 51 KW14833, 52 KW70526, 82, 85, 88/2 WR1E/00084744/3;

• **Obręb 0009 Dabrowica, działki nr:**

32, 33, 57 KW2923, 56 KW2922, 59 KW2576, 60 KW2922, 61/1 KW2571, 61/2, 62/2 WR1E/00002573/5, 63/2 KW2575, 71 WR1E/00084427/5, 81, 82 WR1E/00087856/2, 87 WR1E/00081862;

• **Obręb 0011 Dobroszów, działki nr:**

105 KW5818, 107 brak KW, 108 WR1E/00085616/4, 109 KW20979, 110 KW20979, 13, 195 KW29439, 188 KW41439, 189/1 brak KW, 189/3, 190 KW5821, 191 WR1E/00085616/4, 192 WR1E/00032524/6, 194 WR1E/00020981/0, 198 KW51999, 199/1 WR1E/00005826/5, 201/2 KW5825, 255 WR1E/00035148/7, 256 WR1E/00020983/4, 270/15, 270/17, 270/18,

270/60 WR1E/00053012/7, 270/61, 62 WR1E/00053012/7, 272 KW5830, 359 WR1E/00087845, 361, 373, 375/1, 389, 390 WR1E/00040125/8, 395/2, 396, 397, 404, 409, 417 WR1E/00087845/2, 402 WR1E/00089447/6, 83,85 WR1E/00005832/0, 86, 87, 88/1 KW20987;

• **Obreb 0008 Byków, działki nr:**

160 KW31483, 2/2, 2/4 WR1E/00036400/9, 2/3 WR1E/00097098/3, 2/2, 2/4 WR1E/00036400/9, 2/3 WR1E/00097098/3, 20 WR1E/00089608/0, 22 KW32184, 334, 335/1 KW21033, 336/1 KW10320, 337/1 KW10567, 339/5 KW43235, 339/6 brak KW, 340/8 WR1E/00052003/4, 342/5 WR1E/00010310/3, 342/6 WR1E/00094871/5, 343/2 WR1E/00089460/3, 343/3 KW47178, 350 KW10319, 351 WR1E/00031869/9, 358/12 KW26296, 365/3 KW10318, 366/3 KW29641, 366/6 WR1E/00028092/7, 386 WR1E/00089460/3, 388 WR1E/00086384/5, 389, 390, 396, 414, 415/1, 419/2, 420, 446/1, 448/2, 454 WR1E/00023211/3, 453 WR1E/00087828/7, 459, 465, 483, 484 WR1E/00087828/7, **501/3** WR1E/00049902/2, 505 KW45692, 72,74 KW31737, 73, 75 KW10311, 86 WR1E/00096796/987/1 WR1E/00000010330/9, 88, 89 KW48023;

• **Obreb 0017 Kamień, działki nr:**

124/10 WR1E/00096929/1, 124/2 KW77883, 124/8, 124/9 WR1E/00080194/4, 125/1, 125/2 KW47301, 145, 146 KW1191, 147 KW21179, 148/2 KW46347, 148/3 WR1E/00076695/5, 148/4 WR1E/00001192/3, 149/2 WR1E/00091471/0, 160/5, 164, 169, 170 WR1E/00087829/4, 162/1, 180/3, 181/2, 182/2, 183/3, 191, 194, 196 WR1E/00088176/8, 166 WR1E/00089475/1, 2/2 KW1167, 206/3, 206/4, 206/6, 209/3, 209/4, 209/5, 212/2, 212/5, 212/6, 212/7, WR1E/00036403/0, 206/5 WR1E/00098018/6, 3/1 WR1E/00094771/4, 3/2 WR1E/00029596/7, 4 KW1176, 52/1, 56/3 WR1E/00095271/6, 56/4 WR1E/00081606/3, 56/6 WR1E/00081112/3, 58/4 WR1E/00001192/3, 58/5 WR1E/00088176/8, 59/3 WR1E/00001170/3, 67 WR1E/00079336/2, 7 WR1E/00001169, 82/5 KW27783;

• **Obreb 0029 Piecowice, działki nr:**

101, 117/3, 129, 89 WR1E/00087833/5, 106/1 KW56231, **106/10, 106/8** WR1E/00098050/2, **106/11, 106/7,** 106/3 WR1E/00087258/0, 106/4 WR1E/00090916/5, 106/6 WR1E/00098051/9, 106/9 WR1E/00087258/0, 116/1 WR1E/00054816/0, 86 KW9587, 87, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8 KW35169;

• **Obreb 0020 Kielczów, działki nr:**

171/1 KW14941, 172 WR1E/00009700/0, 513 WR1E/00087841/4.

Uwaga: kolorem czarnym pogrubionym zaznaczono działki podlegające podziałowi.

Część wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, na podstawie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1501), przechodzi z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 6 inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Na pozostałych nieruchomościach, zgodnie z art. 24 ust. 1 w/w ustawy, ogranicza się sposób korzystania w następujący sposób:

- **na czas budowy** - poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy;
- **po zakończeniu budowy** - w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 12,00 m. W strefie tej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków

*technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa, w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej, należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia Nr I-Pg-3/15, można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2110 w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Długołęka i Urzędzie Gminy Zawonia oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej ustawy).

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Justyna Bujak*  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury